

## PLAN Remontowy 2018

2018-01-29

L.p.	Zakres prac	2018- I kwartał	2018- II kwartał	2018- III kwartał	2018- IV kwartał	2018
<b>1. Oś. Na Murawie</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>-133 490,21</b>
B	Planowane wpływy					<b>519 511,80</b>
1	Remonty elewacji bud. 4, remont balkonu bud. 13B i balkonu bud. 6A/5		44 000,00			<b>44 000,00</b>
2	Malowanie klatek schodowych bud. 3A, 4, 7	21 000,00				<b>21 000,00</b>
3	Remont dachu wraz z izolacją bud. 5A, 3B, 11C	335 000,00				<b>335 000,00</b>
6	Awarie	13 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	<b>54 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>454 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>-67 978,41</b>
<b>2. Znanieckiego 12</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>10 115,43</b>
B	Planowane wpływy					<b>167 785,44</b>
1	Remont elewacji kl. 12E-12G		100 000,00			<b>100 000,00</b>
2	Montaż cyfrowego systemu domofonowego - 3 (kl. 12J - 12L)	14 000,00				<b>14 000,00</b>
3	Wymiana zaworów lokali instalacji grzewczej kl. 12A 12B		12 500,00			<b>12 500,00</b>
4	Remont izolacji ściany fundamentowej kl. 12L)		10 000,00			<b>10 000,00</b>
5	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	<b>24 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>160 500,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>17 400,87</b>

<b>3. Naramowicka 203/205</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>-278 239,20</b>
B	Planowane wpływy					<b>334 582,44</b>
1	Remont dachu bud. 203M, 203J, , 205	418 000,00				<b>418 000,00</b>
	Remont balkonów kl. 203P (2 szt.)		10 000,00			<b>10 000,00</b>
2	Rampa rowerowa kl. 203K	2 000,00				<b>2 000,00</b>
3	Remont wentylatorów systemu wentylacji hali garażowej	15 000,00				<b>15 000,00</b>
4	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	<b>24 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>469 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>-412 656,76</b>
<b>4. Modra 17</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>-3 138,36</b>
B	Planowane wpływy					<b>31 476,24</b>
1	Malowanie elewacji wschodniej		20 000,00			<b>20 000,00</b>
2	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	<b>8 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>28 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>337,88</b>
<b>5. Dalemińska</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>-38 941,67</b>
B	Planowane wpływy					<b>146 969,40</b>
1	Remont dachu bud. 12		77 000,00			<b>77 000,00</b>
2	Remont balkonów lok. 12C/14 i 12A/6			12 000,00		<b>12 000,00</b>
3	Malowanie klatek schodowych Mołdawska 30B, Morawska 28, Dalemińska 6C		16 000,00			<b>16 000,00</b>
4	Awarie	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	<b>16 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>121 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>-12 972,27</b>

<b>6. Dolina</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>-3 634,29</b>
B	Planowane wpływy					<b>228 930,90</b>
1	Remont dachu bud. 6A	40 000,00				<b>40 000,00</b>
2	Remont elewacji i balkonów bud 7C, 7D, balkonu 5D/37, tynkowanie części elewacji bud. 5A		130 000,00			<b>130 000,00</b>
3	Wymiana zaworów odcinających instalacji grzewczej kl. 5A		8 000,00			<b>8 000,00</b>
4	Malowanie klatek 5B, 5C	15 000,00				<b>15 000,00</b>
5	Awarie	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	<b>32 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>225 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>296,61</b>
<b>7. Pamiątkowa 5</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>-2 465,98</b>
B	Planowane wpływy					<b>44 288,88</b>
1	Remont elewacji północnej etap I			20 000,00		<b>20 000,00</b>
2	Remont balkonu (lok. nr 31)		15 000,00			<b>15 000,00</b>
3	Awarie	1 000,00	1 000,00	2 000,00	2 000,00	<b>6 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>41 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>822,90</b>
<b>8. Konfederacka</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>6 439,79</b>
B	Planowane wpływy					<b>89 878,31</b>
1	Malowanie klatek schodowych nr 9, 11A, 11B, 11C	27 000,00				<b>27 000,00</b>
2	Remont balkony kl. 11B		15 000,00			<b>15 000,00</b>
3	Remont dachu kl. 11B			20 000,00		<b>20 000,00</b>
4	Remont instalacji wodnej		15 000,00			<b>15 000,00</b>
5	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	<b>12 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>89 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>7 318,10</b>
<b>9. Wybickiego 12 A, Prądyńskiego 15</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>615,94</b>
B	Planowane wpływy					<b>37 667,04</b>
1	Malowanie klatek Wybickiego 12A, Prądyńskiego 15 z montażem lamp LED		28 000,00			<b>28 000,00</b>
2	Wymiana zaworów wodnych podpiwnicznych	4 000,00				<b>4 000,00</b>
3	Awarie	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	<b>6 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>38 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>282,98</b>

**10. Grunwaldzka 165 - 173**

A	Stan środków na początek roku					<b>-93 455,07</b>
B	Planowane wpływy					<b>169 758,72</b>
1	Docieplenia dachu nad lokalem 167A, 169A, 169C	60 000,00				<b>60 000,00</b>
2	Remont balkonu bud. 165C			7 000,00		<b>7 000,00</b>
3	Malowanie klatek schodowych 171A, 169C, 167B	20 000,00				<b>20 000,00</b>
4	Remont dachu bud. 167		13 000,00			<b>13 000,00</b>
5	Awarie	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	<b>20 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>120 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>-43 696,35</b>

**11. Górna Wilda 83**

A	Stan środków na początek roku					<b>19 184,45</b>
B	Planowane wpływy					<b>114 708,96</b>
1	Remont powierzchni terenu wewnętrznego (poziom pływalni) + usunięcie przecieku do garażu			62 000,00		<b>62 000,00</b>
2	Utwardzenie terenu przy wjeździe do garażu			5 000,00		<b>5 000,00</b>
3	Remont ściany przy schodach zewnętrznych			10 000,00		<b>10 000,00</b>
4	Rowerownia	5 000,00				<b>5 000,00</b>
5	Remont tarasu kl. 83A			15 000,00		<b>15 000,00</b>
6	Montaż 2 turbowentów lokal 7B kl. 83A	7 000,00				<b>7 000,00</b>
7	Awarie	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	<b>20 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>124 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>9 893,41</b>

**12. Czechosłowacka - Nizinna**

A	Stan środków na początek roku					<b>-8 964,59</b>
B	Planowane wpływy					<b>17 078,76</b>
1	Remont dachu bud. Nizinna 2		6 000,00			<b>6 000,00</b>
2	Montaż nasady kominowej Nizinna 2/1	4 000,00				<b>4 000,00</b>
2	Awarie	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	<b>4 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>14 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>-5 885,83</b>

<b>13. Leszka 31</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>-66 659,51</b>
B	Planowane wpływy					<b>118 408,32</b>
1	Remont dachu kl. 31A			35 000,00		<b>35 000,00</b>
2	Remont schodów i podestu lokalu usługowego kl. 31F		5 000,00			<b>5 000,00</b>
3	Podjazd dla wózków kl. 31J, 31K	7 000,00				<b>7 000,00</b>
4	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	<b>12 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>59 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>-7 251,19</b>
<b>13A. Witosława</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>-11 511,87</b>
B	Planowane wpływy					<b>20 869,92</b>
1	Remont balkonu Witosława 3D/11		6 000,00			<b>6 000,00</b>
2	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	<b>8 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>14 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>-4 641,95</b>
<b>13B. Sędziwoja</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>6 437,18</b>
B	Planowane wpływy					<b>13 495,68</b>
1	Remont dachu kl. 4B		15 000,00			<b>15 000,00</b>
2	Awarie	500,00	500,00	500,00	500,00	<b>2 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>17 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>2 932,86</b>
<b>14. Szamarzewskiego 44</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>-43 269,89</b>
B	Planowane wpływy					<b>95 808,48</b>
1	Wymiana rurociągów wody ciepłej	20 000,00				<b>20 000,00</b>
2	Budowa systemu wentylacji altany śmietnikowej etap II		15 000,00			<b>15 000,00</b>
3	Awarie	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	<b>16 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>51 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>1 538,59</b>

**15. Umińskiego 8 - 10**

A	Stan środków na początek roku					<b>-2 177,09</b>
B	Planowane wpływy					<b>214 034,28</b>
1	Remont elewacji i balkonów bud. 8 i balkonów bud 10F, elewacji szczyt bud. 9, usunięcie usterek izolacji - 9D/32			100 000,00		<b>100 000,00</b>
2	Budowa altany śmietnikowej		15 000,00			<b>15 000,00</b>
3	Remont balkonu bud. 10A		8 000,00			<b>8 000,00</b>
4	Malowanie klatek schodowych kl. 9B, 9G z montażem lamp LED	20 000,00				<b>20 000,00</b>
5	Izolacje instalacji wody ciepłej bud. 9	15 000,00				<b>15 000,00</b>
6	Awarie	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	<b>40 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>198 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>13 857,19</b>

**16. Wilczak 12**

A	Stan środków na początek roku					<b>-12 991,37</b>
B	Planowane wpływy					<b>86 232,12</b>
1	Remont balkonu i elewacji etap VI		50 000,00			<b>50 000,00</b>
2	Wymiana drzwi kl. 12E	5 000,00				<b>5 000,00</b>
3	Awarie	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	<b>18 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>73 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>240,75</b>

**17. św. Rocha 19**

A	Stan środków na początek roku					<b>-44 168,95</b>
B	Planowane wpływy					<b>357 038,16</b>
1	Remont balkonów i elewacji bud.19A		70 000,00			<b>70 000,00</b>
2	Miejscowa Remonty dachu bud.19A, 19B, 19C, 19N	90 000,00				<b>90 000,00</b>
3	Naprawa izolacji ściany fundamentowej 19E strona północna		15 000,00			<b>15 000,00</b>
4	Wymiana zaworów podpionowych ciepłej i zimnej wody	5 000,00				<b>5 000,00</b>
5	Malowanie klatki schodowej 19L, 19N, 19D + modernizacja oświetlenia - lampy LED	60 000,00				<b>60 000,00</b>
8	Wymiana ogrodzenia przed bud. 19B		8 000,00			<b>8 000,00</b>
9	Montaż podliczników instalacji grzewczej		10 000,00			<b>10 000,00</b>
10	Awarie	12 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	<b>54 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>312 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>869,21</b>

<b>18. Zniwna 3</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>19 178,40</b>
B	Planowane wpływy					<b>30 198,48</b>
1	Remont elewacji			40 000,00		<b>40 000,00</b>
2	Malowanie altany śmietnikowej	1 000,00				<b>1 000,00</b>
3	Montaż domofonów cyfrowych	8 500,00				<b>8 500,00</b>
4	Awarie	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	<b>4 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>53 500,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>-4 123,12</b>
<b>19. Czapla 21</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>-102 389,52</b>
B	Planowane wpływy					<b>283 339,13</b>
1	Remont elewacji strona zachodnia bud. 21N, 21O, 21P + Remont tarasu 21i		70 000,00			<b>70 000,00</b>
2	Malowanie drzwi klatek schodowych			15 000,00		<b>15 000,00</b>
3	Remont izolacji ściany fundamentowej bud. 21P i 21N		15 000,00			<b>15 000,00</b>
4	Remont pokrycia dachu bud. 21C - 21D		32 000,00			<b>32 000,00</b>
5	Wymiana zaworów podpionowych ciepłej i zimnej wody	8 000,00				<b>8 000,00</b>
6	Przeniesienie domofonu kl. 21P		1 500,00			<b>1 500,00</b>
7	Awarie	9 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	<b>39 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>180 500,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>449,61</b>
<b>20. Mostowa 35</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>23 737,32</b>
B	Planowane wpływy					<b>31 432,32</b>
1	Malowanie elewacji wewnętrznej			25 000,00		<b>25 000,00</b>
2	Remont klatki schod. - parter	10 000,00				<b>10 000,00</b>
3	Wymiana zaworów lokali instalacji grzewczej		5 000,00			<b>5 000,00</b>
4	Montaż nasady kominowej Mostowa 35/18	4 000,00				<b>4 000,00</b>
5	Awarie	1 500,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	<b>7 500,00</b>
<b>Razem</b>						<b>51 500,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>3 669,64</b>
<b>21. św. Wojciech 10</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>-2 749,11</b>
B	Planowane wpływy					<b>33 134,88</b>
1	Malowanie elewacji			20 000,00		<b>20 000,00</b>
2	Modernizacja oświetlenia - lampy LED	4 000,00				<b>4 000,00</b>
3	Awarie	1 000,00	1 000,00	2 000,00	2 000,00	<b>6 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>30 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>385,77</b>

<b>22. Wybickiego 13/14</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>-15 493,60</b>
B	Planowane wpływy					<b>67 494,72</b>
1	Budowa altany rowerowej	15 000,00				<b>15 000,00</b>
2	Usunięcie przecieku z kanału wentylacyjnego		5 000,00			<b>5 000,00</b>
3	Docieplenie stropodachu nad lok. 65					<b>1 500,00</b>
4	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	<b>12 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>33 500,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>18 501,12</b>
<b>23. Wojskowa 1 A-D</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>-222 800,84</b>
B	Planowane wpływy z uwzględnieniem stawki naliczanej od dnia 1 VI 2017					<b>64 831,20</b>
1	Awarie	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	<b>10 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>10 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>-167 969,64</b>
<b>23. Wojskowa 9F</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>21 479,71</b>
B	Planowane wpływy					<b>15 986,40</b>
1	Wymiana ogrodzenia strona północna		3 500,00			<b>3 500,00</b>
2	Wymiana zaworu magistrali wody zimnej	1 000,00				<b>1 000,00</b>
3	Izolacja ściany wiatrolapu			1 000,00		<b>1 000,00</b>
4	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	<b>8 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>13 500,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>23 966,11</b>
<b>23. Wojskowa 9G</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>713,67</b>
B	Planowane wpływy					<b>16 777,20</b>
1	Wymiana ogrodzenia strona północna		3 500,00			<b>3 500,00</b>
2	Wymiana zaworu magistrali wody zimnej	1 000,00				<b>1 000,00</b>
3	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	<b>8 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>12 500,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>4 990,87</b>



<b>23. Wojskowa 9H</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>8 497,97</b>
B	Planowane wpływy					<b>15 570,00</b>
1	Wymiana ogrodzenia strona północna		3 500,00			<b>3 500,00</b>
2	Wymiana zaworu magistrali wody zimnej	1 000,00				<b>1 000,00</b>
3	Zabezpieczenie kanału wentylacyjnego	2 000,00				<b>2 000,00</b>
4	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	<b>8 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>8 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>16 067,97</b>
<b>24. Grunwaldzka 38 B</b>						
A	Stan środków na początek roku					<b>10 120,30</b>
B	Planowane wpływy					<b>43 683,84</b>
1	Remont elewacji zachodniej			35 000,00		<b>35 000,00</b>
2	Wymiana zaworów podpionowych ciepłej i zimnej wody	5 000,00				<b>5 000,00</b>
3	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	<b>12 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>52 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>1 804,14</b>

Środki pozostałe za 2017  
Planowane wydatki Remontowe  
Planowane wpływy  
Planowany stan na 31-12-2018

-960 020,96
3 052 500,00
3 410 972,02
-601 548,94