

PLAN REMONTOWY 2022

| L.p. | Zakres prac | 2022- I kwartał | 2022- II kwartał | 2022- III kwartał | 2022- IV kwartał | 2022 |
|------------------------------------|--|-----------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| 1. Oś. Na Murawie | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -618 101,92 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 628 809,42 |
| 1 | Remont dachu wraz z izolacją bud. 8B, 11A | | 500 000,00 | | | 500 000,00 |
| 2 | Malowanie klatek schodowych 3C, 10A, 10B | 27 000,00 | | | | 27 000,00 |
| 3 | Wymiana domofonów 6B, 11B, 11C, 11D, 12A | | | 19 000,00 | | 19 000,00 |
| 4 | Remont balkonu 13A/5 | | | 12 000,00 | | 12 000,00 |
| 5 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 5 500,00 | | | | 5 500,00 |
| 6 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 7 | Awarie | 13 000,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | 52 000,00 |
| Razem | | | | | | 618 500,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | -607 792,50 |
| 2. Znanieckiego 12 | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -9 304,63 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 225 038,09 |
| 1 | Remont elewacji i balkonów strony wewnętrznej kl. 12H, I | | | 160 000,00 | | 160 000,00 |
| 2 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 2 700,00 | | | | 2 700,00 |
| 3 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 4 | Awarie | 6 000,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 24 000,00 |
| Razem | | | | | | 189 700,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | 26 033,46 |
| 3. Naramowicka 203/205 | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -828 680,38 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 486 757,12 |
| 1 | Remont dachu bud. 203G, 203N | 280 000,00 | | | | 280 000,00 |
| 2 | Remont balkonu 203H, 203I | | 25 000,00 | | | 25 000,00 |
| 3 | Malowanie klatki 205 | 25 000,00 | | | | 25 000,00 |
| 4 | Domofon 203K, L, Ł, M, P | | | 18 600,00 | | 18 600,00 |
| 5 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 4 400,00 | | | | 4 400,00 |
| 6 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 7 | Awarie | 6 000,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 24 000,00 |
| Razem | | | | | | 380 000,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | -721 923,26 |

| 4. Modra 17 | | | | | | |
|------------------------------------|---|-----------|------------|----------|----------|--------------------|
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -15 782,95 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 42 189,60 |
| 1 | Malowanie parteru klatki schodowej | 2 500,00 | | | | 2 500,00 |
| 2 | Remont zadaszenia nad wejściem do budynku | | 8 000,00 | | | 8 000,00 |
| 3 | Montaż głowic termostatycznych klatki schodowej, wymiana zaworów C.O. | | 5 700,00 | | | 5 700,00 |
| 4 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 5 | Awarie | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 8 000,00 |
| Razem | | | | | | 27 200,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | -793,35 |
| 5. Dalemińska | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -220 497,52 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 177 528,23 |
| 1 | Remont dachu bud. 8 | | 150 000,00 | | | 150 000,00 |
| 2 | Malowanie klatek schodowych 12A | 12 000,00 | | | | 12 000,00 |
| 3 | Domofon kl. 12D | | | 3 500,00 | | 3 500,00 |
| 4 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 2 900,00 | | | | 2 900,00 |
| 5 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 6 | Awarie | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 16 000,00 |
| Razem | | | | | | 187 400,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | -230 369,29 |
| 6. Dolina | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -63 770,60 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 277 756,09 |
| 1 | Remont dachu hali garażowej przy bud. 5 | | 20 000,00 | | | 20 000,00 |
| 2 | Remont elewacji i balkonów bud 7C, 7D - strona wewnętrzna | | 148 000,00 | | | 148 000,00 |
| 3 | Malowanie klatki 8 | 20 000,00 | | | | 20 000,00 |
| 4 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 2 200,00 | | | | 2 200,00 |
| 5 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 6 | Awarie | 8 000,00 | 8 000,00 | 8 000,00 | 8 000,00 | 32 000,00 |
| Razem | | | | | | 225 200,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | -11 214,51 |

| 7. Pamiętkowa 5 | | | | | | |
|--|--|-----------|-----------|-----------|----------|-------------------|
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -12 587,41 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 59 349,03 |
| 1 | Malowanie klatki | 30 000,00 | | | | 30 000,00 |
| 2 | Montaż głowic termostatycznych klatki schodowej | 660,00 | | | | 660,00 |
| 3 | Awarie | 1 800,00 | 1 800,00 | 1 800,00 | 1 800,00 | 7 200,00 |
| Razem | | | | | | 37 860,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | 8 901,62 |
| 8. Konfederacka | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -58 002,73 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 110 449,47 |
| 1 | Malowanie klatki 11D | 10 000,00 | | | | 10 000,00 |
| 2 | Izolacja tarasów - przeciek do hali | | | 15 000,00 | | 15 000,00 |
| 3 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 1 100,00 | | | | 1 100,00 |
| 4 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 5 | Awarie | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 12 000,00 |
| Razem | | | | | | 41 100,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | 11 346,74 |
| 9. Wybickiego 12 A, Prądyńskiego 15 | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -14 503,29 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 50 417,71 |
| 1 | Dostawa i montaż bramy wjazdowej na teren wewnętrzny Prądyńskiego 15 | | 23 000,00 | | | 23 000,00 |
| 2 | Awarie | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 6 000,00 |
| Razem | | | | | | 29 000,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | 6 914,42 |
| 10. Grunwaldzka 165 - 173 | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -89 644,67 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 226 934,44 |
| 1 | Docieplenia dachu nad lokalami bud.167D | 60 000,00 | | | | 60 000,00 |
| 2 | Remont pokrycia dachu bud. 169C - ETAP I | | 55 000,00 | | | 55 000,00 |
| 3 | Obniżenie doświetli przed lokalami 165A-D | | 8 000,00 | | | 8 000,00 |
| 4 | Zamknięcie terenu za altana śmietnikową | | 5 000,00 | | | 5 000,00 |
| 5 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 3 400,00 | | | | 3 400,00 |
| 6 | Uszczelnienie komina 173/90 - rekaw | 3 240,00 | | | | 3 240,00 |
| 7 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 8 | Awarie | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 20 000,00 |
| Razem | | | | | | 157 640,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | -20 350,23 |

11. Górna Wilda 83

| | | | | | | |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|----------|-------------------|
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | 98 757,39 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 153 339,69 |
| 1 | Modernizacja lamp terenu zewnętrznego | | 10 000,00 | | | 10 000,00 |
| 2 | Malowanie krat wejściowych | | 10 000,00 | | | 10 000,00 |
| 3 | Malowanie klatki schodowej 83C | 25 500,00 | | | | 25 500,00 |
| 4 | Wymiana nawierzchni betonowej przeswitu - wejście główne nieruchomości | | | 15 000,00 | | 15 000,00 |
| 5 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 1 000,00 | | | | 1 000,00 |
| 6 | Zabezpieczenie przestrzeni technicznej w hali garażowej | 3 000,00 | | | | 3 000,00 |
| 7 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 8 | Awarie | 6 000,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 24 000,00 |
| Razem | | | | | | 91 500,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | 160 597,08 |

12. Czechosłowacka - Nizinna

| | | | | | | |
|------------------------------------|--|----------|-----------|----------|----------|------------------|
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | 964,24 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 22 787,40 |
| 1 | Remont dachu bud. Nizinna 2 | | 14 000,00 | | | 14 000,00 |
| 2 | Malowanie klatki 121A | 6 500,00 | | | | 6 500,00 |
| 3 | Wyrównanie posadzki altany śmietnikowej | | 2 000,00 | | | 2 000,00 |
| 4 | Awarie | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 4 000,00 |
| Razem | | | | | | 26 500,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | -2 748,36 |

13. Leszka 31

| | | | | | | |
|------------------------------------|---|----------|-----------|----------|----------|-------------------|
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -2 946,37 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 118 294,97 |
| 1 | Remont dachu 31B | | 80 000,00 | | | 80 000,00 |
| 2 | Remont schodów i podjazdu do LU 2 | | 15 000,00 | | | 15 000,00 |
| 3 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych (połowa klatek) | 1 100,00 | | | | 1 100,00 |
| 4 | Remont elewacji - ściana przy wjeździe do garażu | | 5 000,00 | | | 5 000,00 |
| 5 | Awarie | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 12 000,00 |
| Razem | | | | | | 113 100,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | 2 248,60 |

13A. Witosława

| | | | | | | |
|------------------------------------|---|-----------|----------|----------|----------|-------------------|
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -25 952,16 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 27 845,88 |
| 1 | Remont klatki 3A, 3E | 10 000,00 | | | | 10 000,00 |
| 2 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 1 100,00 | | | | 1 100,00 |
| 3 | Awarie | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 8 000,00 |
| Razem | | | | | | 8 000,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | -6 106,28 |

| 13B. Sędziwoja | | | | | | |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -15 866,36 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 18 006,74 |
| 1 | Malowanie klatki 4B | 3 000,00 | | | | 3 000,00 |
| 2 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 660,00 | | | | 660,00 |
| 3 | Awarie | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 500,00 | 2 000,00 |
| Razem | | | | | | 5 660,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | -3 519,62 |
| 14. Szamarzewskiego 44 | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -21 532,22 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 128 617,90 |
| 1 | Malowanie klatek 44A, 44B, 44D, 44E, 44F, 44G | 55 000,00 | | | | 55 000,00 |
| 2 | Wymiana poziomów instalacji wody ciepłej i cyrkulacji | | 25 000,00 | | | 25 000,00 |
| 3 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 1 600,00 | | | | 1 600,00 |
| 4 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 5 | Awarie | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 16 000,00 |
| Razem | | | | | | 100 600,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | 6 485,68 |
| 15. Umińskiego 8 - 10 | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -42 847,11 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 286 425,55 |
| 1 | Malowanie klatek + LED 8, 10D | 30 000,00 | | | | 30 000,00 |
| 2 | Remont dachów mansardowych bud. 9D - etap I | | 40 000,00 | | | 40 000,00 |
| 3 | Docieplenie dachu 10A | | 50 000,00 | | | 50 000,00 |
| 4 | Remont balkonów i mansard ostatniej kondygnacji bud. 9A-9C | | | 70 000,00 | | 70 000,00 |
| 5 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 6 | Awarie | 10 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 40 000,00 |
| Razem | | | | | | 233 000,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | 10 578,44 |

| 16. Wilczak 12 | | | | | | |
|------------------------------------|---|------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -27 771,92 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 115 872,54 |
| 1 | Remont balkonu i elewacji etap V | | 50 000,00 | | | 50 000,00 |
| 2 | Malowanie klatek 12C, 12D | 20 000,00 | | | | 20 000,00 |
| 3 | Remont czap kominowych | | 15 000,00 | | | 15 000,00 |
| 4 | Wymiana i zmiana położenia domofonu kl. 12E | 5 700,00 | | | | 5 700,00 |
| 5 | Wymiana drzwi kl. 12E | | | 7 500,00 | | 7 500,00 |
| 6 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 1 000,00 | | | | 1 000,00 |
| 7 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 8 | Awarie | 4 500,00 | 4 500,00 | 4 500,00 | 4 500,00 | 18 000,00 |
| Razem | | | | | | 120 200,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | -32 099,38 |
| 17. św. Rocha 19 | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -415 161,78 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 479 711,78 |
| 1 | Remonty dachu bud.19A, 19F, 19N | 315 000,00 | | | | 315 000,00 |
| 2 | Wymiana dwóch wyłazów bud 19L - uszkodzenie po wichurze | 10 000,00 | | | | 10 000,00 |
| 3 | Remont balkonu 19L/4 | | 12 000,00 | | | 12 000,00 |
| 4 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 3 100,00 | | | | 3 100,00 |
| 5 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 6 | Awarie | 14 000,00 | 14 000,00 | 14 000,00 | 14 000,00 | 56 000,00 |
| Razem | | | | | | 399 100,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | -334 550,00 |
| 18. Żniwna 3 | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -26 774,72 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 40 500,75 |
| 1 | Wymiana oświetlenia klatki schodowej - LED | 2 000,00 | | | | 2 000,00 |
| 2 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 500,00 | | | | 500,00 |
| 3 | Awarie | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 6 000,00 |
| Razem | | | | | | 8 500,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | 5 226,03 |

| 19. Czapla 21 | | | | | | |
|------------------------------------|---|-----------|-----------|------------|-----------|-------------------|
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -52 655,20 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 347 338,73 |
| 1 | Remont elewacji wewnętrznej bud. 21GHI | | | 200 000,00 | | 200 000,00 |
| 2 | Remont czap kominowych | | 15 000,00 | | | 15 000,00 |
| 3 | Docieplenie mansard | 20 000,00 | | | | 20 000,00 |
| 4 | Wymiana drzwi klatek 21H, 21I | | | 16 000,00 | | 16 000,00 |
| 5 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 3 600,00 | | | | 3 600,00 |
| 6 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 7 | Awarie | 10 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 40 000,00 |
| Razem | | | | | | 297 600,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | -2 916,47 |
| 20. Mostowa 35 | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | 49 805,99 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 41 938,86 |
| 1 | Wymiana stopni dachowych oraz ław kominiarskich | | 30 000,00 | | | 30 000,00 |
| 2 | Montaż głowic termostatycznych klatki schodowej | 500,00 | | | | 500,00 |
| 3 | Awarie | 1 500,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 7 500,00 |
| Razem | | | | | | 38 000,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | 53 744,85 |
| 21. św. Wojciech 10 | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -23 470,75 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 44 434,68 |
| 1 | Zabezpieczenie krawędzi dachu - montaż kolcy | | 15 000,00 | | | 15 000,00 |
| 2 | Montaż głowic termostatycznych klatki schodowej | 500,00 | | | | 500,00 |
| 3 | Remont instalacji wodnej | 3 000,00 | | | | 3 000,00 |
| 4 | Awarie | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 8 000,00 |
| Razem | | | | | | 26 500,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | -5 536,07 |

| 22. Wybickiego 13/14 | | | | | | |
|------------------------------------|---|-----------|----------|----------|-----------|-------------------|
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | 34 058,49 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 90 904,04 |
| 1 | Punktowe izolacje stropu hali | 20 000,00 | | | | 20 000,00 |
| 2 | Remont instalacji wodnej | 5 000,00 | | | | 5 000,00 |
| 3 | Montaż głowic termostatycznych na klatkach schodowych | 2 700,00 | | | | 2 700,00 |
| 4 | Malowanie hali garażowej | | | | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 5 | Awarie | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 12 000,00 |
| Razem | | | | | | 49 700,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | 75 262,53 |
| 23. Wojskowa 1, 1A-1D | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | 40 935,35 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 87 875,55 |
| 1 | Malowanie klatek schodowych 1A-1D, montaż lamp LED | 70 000,00 | | | | 70 000,00 |
| 2 | Remont instalacji wodnej | | | 4 000,00 | | 4 000,00 |
| 3 | Awarie | 2 500,00 | 2 500,00 | 2 500,00 | 2 500,00 | 10 000,00 |
| Razem | | | | | | 84 000,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | 44 810,90 |
| 24. Wojskowa 9F, 9G, 9H | | | | | | |
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -83 556,90 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 91 414,16 |
| 1 | Malowanie klatki 9F + oświetlenie LED | 30 000,00 | | | | 30 000,00 |
| 2 | Remont instalacji wodnej bud. 9G, 9H | 2 000,00 | | | | 2 000,00 |
| 3 | Awarie | 6 000,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 24 000,00 |
| Razem | | | | | | 24 000,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | -16 142,74 |

27. Grunwaldzka 38 B

| | | | | | | |
|------------------------------------|--|-----------|----------|----------|----------|-------------------|
| A | Prognozowany stan środków na początek roku | | | | | -11 196,87 |
| B | Planowane wpływy | | | | | 58 637,75 |
| 1 | Montaż lamp LED | 15 000,00 | | | | 15 000,00 |
| 2 | Remont instalacji wodnej | 10 000,00 | | | | 10 000,00 |
| 3 | Miejsca na rowery | | 3 000,00 | | | 3 000,00 |
| 4 | Awarie | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 12 000,00 |
| Razem | | | | | | 40 000,00 |
| Stan środków na koniec roku | | | | | | 7 440,88 |