

PLAN REMONTOWY 2019

2019-01-21

L.p.	Zakres prac	2019- I kwartał	2019- II kwartał	2019- III kwartał	2019- IV kwartał	2019
1. Oś. Na Murawie						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-151 887,82
B	Planowane wpływy					521 549,10
1	Remont dachu wraz z izolacją bud. 3B, 5B, 6A	430 000,00				430 000,00
2	Malowanie klatek schodowych bud. 12B, 12C, 13A		25 000,00			25 000,00
3	Remont kraty odwodnieniowej hali garażowej			10 000,00		10 000,00
4	Remont elewacji pawilonu			20 000,00		20 000,00
5	Usunięcie przecieku do hali garażowej	5 000,00				5 000,00
6	Awarie	13 000,00	13 000,00	13 000,00	13 000,00	52 000,00
Razem						542 000,00
Stan środków na koniec roku						-172 338,72
2. Znanieckiego 12						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					3 134,85
B	Planowane wpływy					184 132,24
1	Remont elewacji kl. 12G-I			100 000,00		100 000,00
2	Malowanie klatek A, B, C, F + oświetlenie LED	62 000,00				62 000,00
3	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
Razem						186 000,00
Stan środków na koniec roku						1 267,09

3. Naramowicka 203/205

A	Prognozowany stan środków na początek roku						-490 986,02
B	Planowane wpływy						390 729,90
1	Remont dachu bud. 205 - ost. Etap, 203L - I ETAP	300 000,00					300 000,00
2	Zabezpieczenia - kolce na ptaki	2 000,00					2 000,00
3	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00		24 000,00
Razem							326 000,00
Stan środków na koniec roku							-426 256,12

4. Modra 17

A	Prognozowany stan środków na początek roku						-2 173,57
B	Planowane wpływy						34 524,04
1	Malowanie klatki schodowej	20 000,00					20 000,00
2	Wymiana zaworów wodnych		4 000,00				4 000,00
3	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00		8 000,00
Razem							32 000,00
Stan środków na koniec roku							350,47

5. Dalemińska

A	Prognozowany stan środków na początek roku						-147 189,98
B	Planowane wpływy						147 509,10
1	Remont dachu bud. Mołdawska 30A, Dalemińska 12D		135 000,00				135 000,00
2	Malowanie klatek schodowych - 12D, 6A	17 000,00					17 000,00
3	Awarie	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00		16 000,00
Razem							168 000,00
Stan środków na koniec roku							-167 680,88

6. Dolina						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-18 805,92
B	Planowane wpływy					231 090,90
1	Remont dachu bud. 6B	70 000,00				70 000,00
2	Remont elewacji i balkonów bud 6A, 5D, remont balkonu od str. wewnętrznej 5C		90 000,00			90 000,00
3	Wymiana słupków stalowych		6 000,00			6 000,00
4	Malowanie klatki schodowej 6C, 7A	14 000,00				14 000,00
5	Awarie	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	32 000,00
Razem						212 000,00
Stan środków na koniec roku						284,98
7. Pamiętkowa 5						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					1 541,27
B	Planowane wpływy					48 567,48
1	Remont elewacji północnej etap II			40 000,00		40 000,00
2	Podjazd i balustrada przy wejściu głównym	3 000,00				3 000,00
3	Awarie	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	7 200,00
Razem						50 200,00
Stan środków na koniec roku						-91,25
8. Konfederacka						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-11 549,96
B	Planowane wpływy					91 970,36
1	Remont elewacji bud. 9			30 000,00		30 000,00
2	Remont dachu kl. 11D		38 000,00			38 000,00
3	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Razem						80 000,00
Stan środków na koniec roku						420,40
9. Wybickiego 12 A, Prądyńskiego 15						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					1 007,86
B	Planowane wpływy					41 265,84
1	Remont elewacji Prądyńskiego 15		38 000,00			38 000,00
2	Awarie	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	6 000,00
Razem						44 000,00
Stan środków na koniec roku						-1 726,30

10. Grunwaldzka 165 - 173						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-50 175,92
B	Planowane wpływy					185 677,12
1	Docieplenia dachu nad lokalem 171A, 171B	60 000,00				60 000,00
2	Remont balkonu bud. 165B, 169		10 000,00			10 000,00
3	Malowanie klatek schodowych 165A, 165B, 165E, 167A	40 000,00				40 000,00
4	Awarie	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	20 000,00
Razem						130 000,00
Stan środków na koniec roku						5 501,20
11. Górna Wilda 83						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					33 034,10
B	Planowane wpływy					125 530,16
1	Malowanie klatki schodowej 83B	35 000,00				35 000,00
2	Remont ściany i balustrady schodów wewnętrznych		45 000,00			45 000,00
3	Tynkowanie ściany rowerowni		3 000,00			3 000,00
4	Malowanie bram stalowych (kraty)	5 000,00				5 000,00
5	Remont tarasu przy lokalu 83A/8C		30 000,00			30 000,00
6	Ułożenie kostki betonowej na wejściu głównym budynku		10 000,00			10 000,00
7	Awarie	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	20 000,00
Razem						148 000,00
Stan środków na koniec roku						10 564,26
12. Czechosłowacka - Nizinna						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-3 810,96
B	Planowane wpływy					18 660,05
1	Remont dachu bud. Nizinna 2	10 000,00				10 000,00
2	Awarie	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	4 000,00
Razem						14 000,00
Stan środków na koniec roku						849,09

13. Leszka 31						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-14 032,49
B	Planowane wpływy					98 461,44
1	Remont dach w częściach nad lokalem 31D/16 i 31C/12			120 000,00		120 000,00
2	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Razem						132 000,00
Stan środków na koniec roku						-47 571,05
13A. Witosława						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-11 759,02
B	Planowane wpływy					22 802,32
1	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						8 000,00
Stan środków na koniec roku						3 043,30
13B. Sędziwoja						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					362,20
B	Planowane wpływy					14 745,28
1	Remont wejścia do klatki 4C	4 000,00				4 000,00
2	Awarie	500,00	500,00	500,00	500,00	2 000,00
Razem						6 000,00
Stan środków na koniec roku						9 107,48
14. Szamarzewskiego 44						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					14 805,88
B	Planowane wpływy					105 224,08
1	Remont tarasów i elewacji na poziomie hali garażowej kl. 44D, 44E			60 000,00		60 000,00
2	Remont instalacji wodnej		19 000,00			19 000,00
3	Budowa systemu wentylacji altany śmietnikowej etap II			15 000,00		15 000,00
4	Awarie	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	16 000,00
Razem						110 000,00
Stan środków na koniec roku						10 029,96

15. Umińskiego 8 - 10

A	Prognozowany stan środków na początek roku					5 992,45
B	Planowane wpływy					234 340,95
1	Remont elewacji bud. 10B (szczyt + front)			120 000,00		120 000,00
2	Remont tarasów bud 9 (przeciek do hali garażowej)			40 000,00		40 000,00
3	Malowanie klatek + LED - 9A, 9C, 9F	36 000,00				36 000,00
4	Awarie	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00
Razem						236 000,00
Stan środków na koniec roku						4 333,40

16. Wilczak 12

A	Prognozowany stan środków na początek roku					-13 802,75
B	Planowane wpływy					94 783,22
1	Remont balkonu i elewacji etap VI		55 000,00			55 000,00
2	Wymiana drzwi - klatka G	7 000,00				7 000,00
3	Awarie	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	18 000,00
Razem						80 000,00
Stan środków na koniec roku						980,47

17. św. Rocha 19

A	Prognozowany stan środków na początek roku					-167 575,32
B	Planowane wpływy					392 008,36
1	Remont balkonów i elewacji bud. 19N - Etap I		80 000,00			80 000,00
2	Remonty dachu bud.19A - Etap II	110 000,00				110 000,00
3	Remont kominów bud. 19D	8 000,00				8 000,00
4	Malowanie klatki schodowej 19C, 19P + modernizacja oświetlenia - lampy LED	43 000,00				43 000,00
5	Awarie	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	56 000,00
Razem						297 000,00
Stan środków na koniec roku						-72 566,96

18. Żniwna 3						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-6 353,33
B	Planowane wpływy					33 139,08
1	Remont elewacji			20 000,00		20 000,00
2	Awarie	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	6 000,00
Razem						26 000,00
Stan środków na koniec roku						785,75
19. Czapla 21						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-7 579,58
B	Planowane wpływy					289 351,96
1	Remont elewacji frontowej bud. 21ABC		120 000,00			120 000,00
2	Remont tarasu 21K/101		20 000,00			20 000,00
3	Wymiana drzwi klatek 21ABC		20 000,00			20 000,00
4	Domofony cyfrowe - cała nieruchomość	51 000,00				51 000,00
5	Remont kominów (odbudowa) kl. A-J	30 000,00				30 000,00
6	Awarie	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00
Razem						281 000,00
Stan środków na koniec roku						772,38
20. Mostowa 35						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					6 447,19
B	Planowane wpływy					34 342,72
1	Malowanie pomieszczeń piwnicznych + remont posadzki	9 000,00				9 000,00
2	Budowa altany rowerowej		15 000,00			15 000,00
3	Awarie	1 500,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	7 500,00
Razem						31 500,00
Stan środków na koniec roku						9 289,91
21. św. Wojciech 10						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-5 143,02
B	Planowane wpływy					36 358,48
1	Remont klatkii + lampy LED	30 000,00				30 000,00
2	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						38 000,00
Stan środków na koniec roku						-6 784,54

22. Wybickiego 13/14						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					39 390,06
B	Planowane wpływy					74 249,12
1	Remont elewacji			70 000,00		70 000,00
2	Izolacja kominów wentylacyjnych		5 000,00			5 000,00
3	Montaż odwodnienia szczeliny dylatacyjnej		3 000,00			3 000,00
4	Budowa altany rowerowej	15 000,00				15 000,00
5	Docieplenie stropodachu nad lok. 65		2 000,00			2 000,00
6	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Razem						107 000,00
Stan środków na koniec roku						6 639,18
23. Wojskowa 1, 1A-1D						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					21 273,57
B	Planowane wpływy					54 569,50
1	Domofony cyfrowe 1ABCD		15 000,00			15 000,00
2	Remont trasy przy lok. 1 kl. 1A		25 000,00			25 000,00
3	Malowanie klatki Wojskowa 1			12 000,00		12 000,00
4	Awarie	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	10 000,00
Razem						62 000,00
Stan środków na koniec roku						13 843,07
24. Wojskowa 9F						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					16 366,67
B	Planowane wpływy					20 496,40
1	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						8 000,00
Stan środków na koniec roku						28 863,07
25. Wojskowa 9G						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-7 678,86
B	Planowane wpływy					30 614,20
1	Malowanie elewacji			50 500,00		50 500,00
2	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						58 500,00
Stan środków na koniec roku						-35 564,66

26. Wojskowa 9H						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-6 760,31
B	Planowane wpływy					19 895,00
1	Zabezpieczenie kanału wentylacyjnego		2 000,00			2 000,00
2	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						8 000,00
Stan środków na koniec roku						5 134,69
27. Grunwaldzka 38 B						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					1 070,38
B	Planowane wpływy					47 989,03
1	Remont elewacji południowej			42 000,00		42 000,00
2	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Razem						54 000,00
Stan środków na koniec roku						-4 940,59

Środki pozostałe na 31.12.2018	-972 838,35
Zobowiązanie z tytułu remontu elewacji Wojskowa 1A-1D na 31.12.2018	-179 583,47
Planowane wydatki remontowe w 2019	3 475 200,00
Planowane wpływy w 2019	3 624 577,43
Wpływy z tytułu spłaty zobowiązania - remont elewacji Wojskowa 1A-1D w 2019	42 141,84
Planowany stan na 31-12-2019	-960 902,55