

PLAN REMONTOWY 2023

L.p.	Zakres prac	2023- I kwartał	2023- II kwartał	2023- III kwartał	2023- IV kwartał	2023
1. Os. Na Murawie						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-763 357,90
B	Planowane wpływy					712 135,14
1	Remont dachu wraz z izolacją bud. 5C etap I, 7 (od strony bud. 5)		400 000,00			400 000,00
2	Malowanie klatek schodowych 9, 11C, 13B, 5B	38 000,00				38 000,00
3	Wymiana domofonów 11A, 12B, 12C, 13A, 13B			20 000,00		20 000,00
4	Awarie	13 000,00	13 000,00	13 000,00	13 000,00	52 000,00
Razem						510 000,00
Stan środków na koniec roku						-561 222,76
2. Znanieckiego 12						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-2 406,32
B	Planowane wpływy					254 880,78
1	Remont elewacji i balkonów strony wewnętrznej kl. 12F, G, H			200 000,00		200 000,00
2	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
Razem						224 000,00
Stan środków na koniec roku						28 474,46
3. Naramowicka 203/205						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-924 303,89
B	Planowane wpływy					551 293,04
1	Remont dachu bud. 203F, 203P, 203C	280 000,00				280 000,00
2	Malowanie klatki 203M, 203F, 203P	45 000,00				45 000,00
3	Wymiana domofonu 203A, 203B, 203C, 203D, 203E			21 000,00		21 000,00
4	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
Razem						370 000,00
Stan środków na koniec roku						-743 010,85

4. Modra 17						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-2 479,49
B	Planowane wpływy					47 784,10
1	Remont tarasu	28 000,00				28 000,00
2	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						36 000,00
Stan środków na koniec roku						9 304,61
5. Dalemińska						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-268 547,09
B	Planowane wpływy					201 053,41
1	Remont dachu bud. 12D, Mołdawska 30A		150 000,00			150 000,00
2	Wymiana domofonu Mołdawska 30A, 30B, Morawska 28			10 500,00		10 500,00
3	Awarie	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	16 000,00
Razem						176 500,00
Stan środków na koniec roku						-243 993,68
6. Dolina						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-8 861,97
B	Planowane wpływy					315 078,59
1	Remont tarasu przed klatką 8 (przecieki do garaży)		30 000,00			30 000,00
2	Remont elewacji i balkonów bud 7, 6C - strona wewnętrzna		148 000,00			148 000,00
3	Rogatka od strony klatek 5A-5B	10 000,00				10 000,00
4	Wymiana domofonu 5A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C		32 000,00			32 000,00
5	Awarie	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	32 000,00
Razem						252 000,00
Stan środków na koniec roku						54 216,62
7. Pamiątkowa 5						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-8 464,80
B	Planowane wpływy					67 218,75
1	Oświetlenie LED	15 000,00				15 000,00
2	Awarie	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	7 200,00
Razem						22 200,00
Stan środków na koniec roku						36 553,95

8. Konfederacka						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					6 154,03
B	Planowane wpływy					125 291,32
1	Remont elewacji i balkonów (front) kl. 11C		70 000,00			70 000,00
2	Montaż lamp LED	15 000,00				15 000,00
3	Wymiana domofonu 9, 10A, 10B, 10C, 10D		25 000,00			25 000,00
4	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Razem						122 000,00
Stan środków na koniec roku						9 445,35
9. Wybickiego 12 A, Prądyńskiego 15						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					17 084,60
B	Planowane wpływy					57 102,42
1	Remont elewacji i balkonów Prądyńskiego 15 (od strony wewnętrznej)			50 000,00		50 000,00
2	Awarie	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	6 000,00
Razem						56 000,00
Stan środków na koniec roku						18 187,02
10. Grunwaldzka 165 - 173						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-25 278,06
B	Planowane wpływy					257 017,69
1	Docieplenia dachu nad lokalem 167C/16	85 000,00				85 000,00
2	Remont pokrycia dachu bud. 169C - ETAP II		65 000,00			65 000,00
3	Remont schodów do hali garażowej		12 000,00			12 000,00
4	Wymiana domofonu 165A, 165B, 165C, 165D, 165E		23 000,00			23 000,00
5	Awarie	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	20 000,00
Razem						205 000,00
Stan środków na koniec roku						26 739,63
11. Górna Wilda 83						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					51 250,14
B	Planowane wpływy					173 667,98
1	Żywicowanie nawierzchni betonowej prześwitu - wejście główne nieruchomości			8 000,00		8 000,00
2	Remont dachu		135 000,00			135 000,00
3	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
Razem						167 000,00
Stan środków na koniec roku						57 918,12

12. Czechosłowacka - Nizinna

A	Prognozowany stan środków na początek roku						-5 755,29
B	Planowane wpływy						25 807,80
1	Remont dachu bud. 121A		16 000,00				16 000,00
2	Awarie	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00		4 000,00
Razem							20 000,00
Stan środków na koniec roku							52,51

13. Leszka 31

A	Prognozowany stan środków na początek roku						-8 169,08
B	Planowane wpływy						134 143,15
1	Remont dachu 31C		80 000,00				80 000,00
2	Wymiana domofonu 31A, 31B, 31C	12 000,00					12 000,00
3	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00		12 000,00
Razem							104 000,00
Stan środków na koniec roku							21 974,07

13A. Witosława

A	Prognozowany stan środków na początek roku						-5 516,83
B	Planowane wpływy						31 536,77
1	Remont elewacji		15 000,00				15 000,00
2	Wymiana domofonu 3A, 3C, 3D, 3E	15 000,00					15 000,00
3	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00		8 000,00
Razem							38 000,00
Stan środków na koniec roku							-11 980,06

13B. Sędziwoja

A	Prognozowany stan środków na początek roku						-2 059,43
B	Planowane wpływy						20 393,47
1	Wymiana domofonu 4B, 4C	8 000,00					8 000,00
2	Awarie	500,00	500,00	500,00	500,00		2 000,00
Razem							10 000,00
Stan środków na koniec roku							8 334,04

14. Szamarzewskiego 44

A	Prognozowany stan środków na początek roku						-24 818,86
B	Planowane wpływy						145 675,59
1	Remont czap kominowych etap I	20 000,00					20 000,00
2	Wymiana poziomów instalacji wody ciepłej i cyrkulacji		25 000,00				25 000,00
3	Likwidacja przecieków do hali garażowej		15 000,00				15 000,00
4	Awarie	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00		16 000,00
Razem							76 000,00
Stan środków na koniec roku							44 856,73

15. Umińskiego 8 - 10

A	Prognozowany stan środków na początek roku					-10 327,23
B	Planowane wpływy					324 399,36
1	Malowanie klatek 10F + LED	13 000,00				13 000,00
2	Remont dachów mansardowych bud. 8, 10D		80 000,00			80 000,00
3	Docieplenie dachu 10A		50 000,00			50 000,00
4	Remont balkonów i mansard ostatniej kondygnacji bud. 9D-9F, 10A			100 000,00		100 000,00
5	Awarie	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00
Razem						283 000,00
Stan środków na koniec roku						31 072,13

16. Wilczak 12

A	Prognozowany stan środków na początek roku					-48 682,43
B	Planowane wpływy					131 234,48
1	Remont balkonu i elewacji etap VI		60 000,00			60 000,00
2	Zabezpieczenie okien klatek schodowych - ptaki		5 000,00			5 000,00
3	Remont klatki 12F (sufit podwieszany)			15 000,00		15 000,00
4	Wymiana domofonu 12C, 12D, 12G	16 000,00				16 000,00
5	Awarie	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	18 000,00
Razem						114 000,00
Stan środków na koniec roku						-31 447,95

17. Sw. Rocha 19

A	Prognozowany stan środków na początek roku					-475 845,27
B	Planowane wpływy					543 331,26
1	Remonty dachu (etapy) bud. 19J, 19N, 19O	300 000,00				300 000,00
2	Remont schodów - budynek 19L		14 000,00			14 000,00
3	Regulacja kostki brukowej przy budynku 19A			5 000,00		5 000,00
4	Awarie	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	56 000,00
Razem						375 000,00
Stan środków na koniec roku						-307 514,01

18. Zniwna 3

A	Prognozowany stan środków na początek roku					3 346,05
B	Planowane wpływy					45 871,59
1	Wymiana oświetlenia klatki schodowej - LED - etap II	2 000,00				2 000,00
2	Remont dachu			40 000,00		40 000,00
3	Awarie	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	6 000,00
Razem						48 000,00
Stan środków na koniec roku						1 217,64

19. Czapla 21						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-35 935,44
B	Planowane wpływy					394 015,38
1	Remont elewacji i balkonów bud. 21I			200 000,00		200 000,00
2	Montaż lamp LED		15 000,00			15 000,00
3	Docieplenie mansard 21O, 21E	20 000,00				20 000,00
4	Wymiana drzwi klatek			16 000,00		16 000,00
5	Remont tarasu nad miejscem postojowym nr 7			40 000,00		40 000,00
6	Remont balkonu (nad 21O/144) (nad 21K/107)			32 000,00		32 000,00
7	Awarie	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00
Razem						363 000,00
Stan środków na koniec roku						-4 920,06
20. Mostowa 35						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					53 314,77
B	Planowane wpływy					47 497,73
1	Remont elewacji wewnętrznej			90 000,00		90 000,00
2	Awarie	1 500,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	7 500,00
Razem						97 500,00
Stan środków na koniec roku						3 312,50
21. Sw. Wojciech 10						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-11 968,71
B	Planowane wpływy					50 327,15
1	Domofon cyfrowy	6 500,00				6 500,00
2	Remont instalacji wodnej	3 000,00				3 000,00
3	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						17 500,00
Stan środków na koniec roku						20 858,44
22. Wybickiego 13/14						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					45 482,65
B	Planowane wpływy					102 960,49
1	Punktowe izolacje stropu hali	5 000,00				5 000,00
2	Remont instalacji wodnej	5 000,00				5 000,00
3	Remont elewacji wewnętrznej			100 000,00		100 000,00
4	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Razem						122 000,00
Stan środków na koniec roku						26 443,14

23. Wojskowa 1, 1A-1D						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-10 003,29
B	Planowane wpływy					136 397,51
1	Awarie	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	10 000,00
Razem						10 000,00
Stan środków na koniec roku						116 394,22
24. Wojskowa 9F, 9G, 9H						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-55 301,11
B	Planowane wpływy					103 864,41
1	Montaż lamp LED	20 000,00				20 000,00
2	Remont instalacji wodnej bud. 9G, 9H	2 000,00				2 000,00
3	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
Razem						46 000,00
Stan środków na koniec roku						2 563,30
27. Grunwaldzka 38 B						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-30 224,35
B	Planowane wpływy					66 903,00
1	Remont instalacji wodnej	10 000,00				10 000,00
2	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Razem						22 000,00
Stan środków na koniec roku						14 678,65