

UCHWAŁA NR / 2009

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Wielkopolanka
z siedzibą w Poznaniu
z dnia 04.03.2009 roku**

w sprawie: spłaty zadłużenia z tytułu podatku VAT od opłaty eksploatacyjnej związanej z utrzymaniem miejsc postojowych oraz garaży wchodzących w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Wielkopolanka

§ 1

1. Działając na podstawie przepisu art. 44 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze oraz § 33 pkt. 16 i pkt. 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Wielkopolanka z siedzibą w Poznaniu, Rada Nadzorcza Spółdzielni przyjmuje zasady spłaty zadłużenia z tytułu podatku VAT od opłaty eksploatacyjnej związanej z utrzymaniem miejsc postojowych oraz garaży wchodzących w skład zasobów Spółdzielni.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

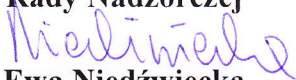
§ 2

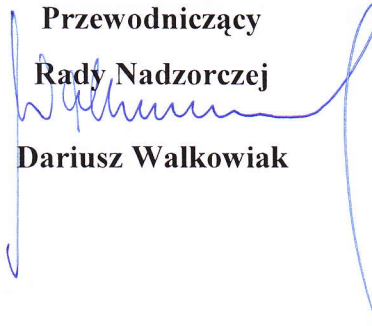
Uchwałę podjęto głosami za i głosami przeciw.
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W okresie od maja 2004 roku do 31 grudnia 2008 roku Spółdzielnia, w oparciu o interpretację Pierwszego Wielkopolskiego Urzędu Skarbowego w Poznaniu, nie naliczała i w związku z tym nie odprowadzała do Urzędu Skarbowego podatku VAT od opłat związanych z eksploatacją garaży oraz miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych. Okazało się, że powyższa wykładnia prawna nie znalazła potwierdzenia w interpretacji Izby Skarbowej w Warszawie oraz Izby Skarbowej w Katowicach; oraz wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 29 stycznia 2008 roku – sygn. akt: I FSK / 155 / 07). Z wykładni dokonanej przez w / w

organy jednoznacznie wynika, iż zarówno w/w okresie, jak i nadal, istnieje obowiązek Spółdzielni naliczania i odprowadzania do Urzędu Skarbowego podatku VAT od opłat związanych z eksploatacją garaży oraz miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych. W związku z powyższym powstała konieczność skorygowania deklaracji podatkowych Spółdzielni za w/w okres i uregulowanie zaległego podatku VAT. Jednocześnie dla pozyskania środków niezbędnych na pokrycie przedmiotowego zobowiązania Spółdzielni koniecznym stało się naliczenie wszystkim osobom, które miały w/w okresie tytuł prawny do garażu lub miejsca postojowego w zasobach Spółdzielni, zaległego podatku VAT do uiszczanych przez te osoby opłat eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem garaży i miejsc postojowych.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Ewa Niedźwiecka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Dariusz Walkowiak