

Rozdział 5 Rady Osiedli

§ 44

1. Mieszkańcy osiedla, będący członkami Spółdzielni, mogą powołać Radę Osiedla przy pomocy Zarządu.
2. Rady Osiedli są organami o charakterze doradczym, uprawnionymi do formułowania opinii i zaleceń oraz składania wniosków w sprawach dotyczących danego osiedla.
3. W ramach danego osiedla może istnieć tylko jedna Rada Osiedla.

§ 45

1. Uchwałę o powołaniu Rady Osiedla mogą podjąć członkowie Spółdzielni stanowiący co najmniej połowę członków Spółdzielni zamieszkujących dane osiedle.
2. Podejmując uchwałę o powołaniu Rady Osiedla członkowie Spółdzielni uchwalają regulamin jej funkcjonowania, określający w szczególności tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz dokonują wyboru członków Rady Osiedla na pierwszą kadencję. Odpisy tych uchwał przekazywane są Zarządowi w terminie 2 miesięcy od ich podjęcia.
3. Rady Osiedli składają się co najmniej z 5 osób, w tym Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza.
4. Rada Osiedla powstaje z chwilą zatwierdzenia przez Zarząd uchwał, o których mowa w ust. 2. Zarząd podejmuje uchwałę w tej sprawie w terminie miesiąca od ich przedłożenia. Przedłożone uchwały badane są jedynie pod kątem ich prawidłowości, zgodności ze Statutem i bezwzględnie wiążącymi przepisami prawa. W przypadku niepodjęcia uchwały przez Zarząd w terminie 1 miesiąca, uchwały o których mowa w ust. 2 uważa się z upływem tego terminu za zatwierdzone.
5. Odpis uchwały w przedmiocie zatwierdzenia uchwał, o których mowa w ust. 2 doręczany jest Przewodniczącemu Rady Osiedla w terminie tygodnia od jej podjęcia. Uchwała o odmowie zatwierdzenia zawiera uzasadnienie.

§ 46

1. Kadencja członków Rady Osiedla trwa nie dłużej niż 2 lata.
2. Czynne i bierne prawo wyborcze przysługuje wszystkim członkom Spółdzielni zamieszkującym dane osiedle.
3. O miejscu i terminie wyborów do Rady Osiedla Przewodniczący Rady Osiedla zawiadamia wszystkich członków zamieszkujących dane osiedle co najmniej na 14 dni przed terminem wyborów.

§ 47

1. Rada Osiedla przedstawia Zarządowi corocznie do dnia 31 grudnia pisemne sprawozdanie ze swojej działalności.
2. Uchwały podjęte przez Radę Osiedla Przewodniczący Rady doręcza Zarządowi w terminie 14 dni od ich podjęcia.

§ 48

1. Rada Nadzorcza może rozwiązać Radę Osiedla na wniosek Zarządu, jeżeli jej działanie narusza bezwzględnie wiążące przepisy prawa lub postanowienia Statutu.
2. O posiedzeniu Rady Nadzorczej, podczas którego ma być rozpatrywany wniosek o rozwiązanie Rady Osiedla, Przewodniczący Rady Osiedla jest zawiadamiany co najmniej na 7 dni przed jego terminem. Zawiadomienie zawiera pouczenie o prawie do składania wyjaśnień podczas posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Radę Osiedla mogą rozwiązać mieszkańcy danego osiedla, będący członkami Spółdzielni; § 45 st. 1 stosuje się odpowiednio.