

**Regulamin funduszu rezerwowego
na pokrycie kosztów nabycia nieruchomości przy ul. Umińskiego**

§ 1

Fundusz utworzony został na podstawie § 1 ust. 2 uchwały Rady Nadzorczej nr 11 z dnia 11 października 2012 roku.

§ 2

Celem utworzenia Funduszu jest umożliwienie pokrycia kosztów nabycia od Miasta Poznań (na podstawie wyroku Sądu Okręgowego w Poznaniu z 19 czerwca 2012 r.) własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 35/1, położonej w Poznaniu, przy ul. Umińskiego, obręb Wilda o obszarze 307 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/00101271/9.

§ 3

1. Fundusz tworzy się z:
 - a) środków pieniężnych udostępnionych w ramach kredytu uzyskanego z przeznaczeniem na cel określony w § 2;
 - b) odpisów na Fundusz.
2. Środki, z których tworzy się Fundusz, gromadzone są na odrębnym rachunku bankowym.

§ 4

Środki z Funduszu mogą być przeznaczane wyłącznie na cel określony w § 2.

§ 5

Środkami z Funduszu dysponuje Zarząd Spółdzielni.

§ 6

1. Obowiązek świadczenia na rzecz Funduszu obciąża osoby posiadające tytuł prawny do lokali (mieszkalnych i użytkowych) oraz miejsc postojowych znajdujących się w budynkach położonych w Poznaniu przy ul. Umińskiego 8, 9 A-G, 10 i 10 A-F.

2. Obowiązek świadczenia, o którym mowa w ust. 1, zostaje rozłożony na 117 miesięcznych rat, płatnych do 15 dnia miesiąca kalendarzowego, począwszy od lutego 2013 r. Wysokość świadczeń przypadających na poszczególne lokale i miejsca postojowe określona jest w załączniku do niniejszego Regulaminu.
3. Kalkulacja odsetek wykazanych w załączniku do niniejszego Regulaminu sporządzona została przy stawce WIBOR 3M wynoszącej 4,94% oraz marży banku kredytującego.
4. W przypadku zadeklarowania przez podmiot zobowiązany do świadczenia na rzecz Funduszu wcześniejszego uregulowania całości zobowiązania, kwota tego zobowiązania zostanie stosownie umniejszona o pozostałe do spłaty odsetki od kredytu. Rozliczenia spłaty dokonuje Zarząd na wniosek osoby zainteresowanej.

§ 7

Obciążenie Funduszu odbywa się na podstawie umowy sprzedaży nieruchomości (na którą składa się wyrok Sądu Okręgowego w Poznaniu z 19 czerwca 2012 r. i złożone w formie aktu notarialnego oświadczenie Spółdzielni o zawarciu umowy) oraz umowy kredytu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a, w taki sposób, by zgromadzone na funduszu środki pokryły w całości cenę kupna nieruchomości oraz koszty kredytu.

§ 8

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.