

PLAN REMONTOWY 2017

2017-01-19

L.p.	Zakres prac	2017- I kwartał	2017- II kwartał	2017- III kwartał	2017- IV kwartał	2017
1. Oś. Na Murawie						
A	Stan środków na początek roku					-130 131,26
B	Planowane wpływy					512 830,80
1	Remonty elewacji bud. 4			40 000,00		40 000,00
2	Malowanie klatek schodowych bud. 11A, 11B, 5A	20 000,00				20 000,00
3	Remont dachu wraz z izolacją bud. 5A, 8A - Uchwała RN nr 22/2016 z dnia 19.09.2016	260 000,00				260 000,00
4	Wymiana odpowietrzników pionów grzewczych bud. 6, 9-13		6 900,00			6 900,00
5	Modernizacja systemu ograniczeń dla pojazdów i ogrodzeń		5 000,00			5 000,00
6	Awarie	13 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	54 000,00
Razem						385 900,00
Stan środków na koniec roku						-3 200,46
2. Znanieckiego 12						
A	Stan środków na początek roku					23 116,94
B	Planowane wpływy					167 701,20
1	Remont dachu 12D-12E			25 000,00		25 000,00
2	Remont elewacji kl. 12B-12D			95 000,00		95 000,00
3	Montaż cyfrowego systemu domofonowego - 6 klatek schodowych od 12D do 12I		28 000,00			28 000,00
4	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
Razem						172 000,00
Stan środków na koniec roku						18 818,14

3. Naramowicka 203/205

A	Stan środków na początek roku						-93 241,88
B	Planowane wpływy						331 633,44
1	Remont balkonu bud. 203J69			6 000,00			6 000,00
2	Wymiana systemu domofonu		4 500,00				4 500,00
3	Remont dachu bud. 203K, 203Ł, 205 - Uchwała RN nr 23/2016 z dnia 19.09.2016	377 000,00					377 000,00
4	Montaż regulatora różnicy ciśnień bud. 203M	680,00					680,00
5	Naprawa cokołów 203E30, izolacja stropu nad mp119			8 000,00			8 000,00
6	Awarie	4 000,00	5 000,00	6 000,00	6 000,00		21 000,00
Razem							417 180,00
Stan środków na koniec roku							-178 788,44

4. Modra 17

A	Stan środków na początek roku						20 528,39
B	Planowane wpływy						31 476,24
1	Malowanie elewacji południowej		35 000,00				35 000,00
2	Remont wentylatora hali garażowej			9 000,00			9 000,00
3	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00		8 000,00
Razem							52 000,00
Stan środków na koniec roku							4,63

5. Dalemińska

A	Stan środków na początek roku						-70 626,66
B	Planowane wpływy						146 969,40
1	Remont dachu bud. 12 - Uchwała RN nr 21/2016 z dnia 19.09.2016		77 000,00				77 000,00
2	Modernizacja placu zabaw		10 000,00				10 000,00
3	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00		8 000,00
Razem							95 000,00
Stan środków na koniec roku							-18 657,26

6. Dolina						
A	Stan środków na początek roku					-6 651,35
B	Planowane wpływy					228 424,20
1	Remont klatki bud 5D, 6A	15 000,00				15 000,00
2	Remont elewacji i balkonów bud 6B,6C,7C, balkon kl.5A - Uchwała RN nr 24/2016 z dnia 19.09.2016		138 500,00			138 500,00
3	Remont opierzeń i kominów budynku 7, 7A, 7B, 7C, 8		20 000,00			20 000,00
4	Wymiana systemu domofonowego bud. 8			5 000,00		5 000,00
5	Poręcz przy bud. 5D-6A	2 100,00				2 100,00
6	Wymiana drzwi bud. 6B, 7D				8 000,00	8 000,00
7	Awarie	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	32 000,00
Razem						220 600,00
Stan środków na koniec roku						1 172,85
7. Pamiątkowa 5						
A	Stan środków na początek roku					25 947,69
B	Planowane wpływy					44 288,88
1	Remont elewacji			40 000,00		40 000,00
2	Budowa altany rowerowej		10 000,00			10 000,00
3	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						58 000,00
Stan środków na koniec roku						12 236,57
8. Konfederacka						
A	Stan środków na początek roku					-11 286,05
B	Planowane wpływy					72 035,76
1	Remonty tarasów 11C,11D			35 000,00		35 000,00
2	Turbowent 9/63	3 600,00				3 600,00
3	Wymiana poziomów wody zimnej		10 700,00			10 700,00
4	Awarie	3 000,00	2 000,00	2 000,00	3 000,00	10 000,00
Razem						59 300,00
Stan środków na koniec roku						1 449,71
9. Wybickiego 12 A, Prądyńskiego 15						
A	Stan środków na początek roku					16 894,14
B	Planowane wpływy					37 667,04
1	Malowanie elewacji frontowej bud. Prądyńskiego			45 000,00		45 000,00
2	Wydzielenie miejsca dla wózków	6 700,00				6 700,00
3	Awarie	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	6 000,00
Razem						57 700,00
Stan środków na koniec roku						-3 138,82

13. Leszka 31						
A	Stan środków na początek roku					-148 317,70
B	Planowane wpływy					137 400,00
1	Malowanie klatki schodowej bud. 31A, 31B, 31C		15 000,00			15 000,00
2	Doizolowanie stropu bud. 31F lok. 25	20 000,00				20 000,00
3	Serwis drzwi kl. 31B		2 000,00			2 000,00
4	Remont schodów i podestu lokalu usługowego kl. 31F			5 000,00		5 000,00
5	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Razem						54 000,00
Stan środków na koniec roku						-64 917,70
13A. Witosława						
A	Stan środków na początek roku					-20 623,16
B	Planowane wpływy					20 072,88
1	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						8 000,00
Stan środków na koniec roku						-8 550,28
13B. Sędziwoja						
A	Stan środków na początek roku					19 801,10
B	Planowane wpływy					13 495,68
1	Malowanie elewacji etap I			25 000,00		25 000,00
2	Awarie	500,00	500,00	500,00	500,00	2 000,00
Razem						27 000,00
Stan środków na koniec roku						6 296,78
14. Szamarzewskiego 44						
A	Stan środków na początek roku					-75 385,64
B	Planowane wpływy					96 142,32
1	Montaż okien wentylacyjnych na kl. 44F, 44G, 44D		2 100,00			2 100,00
2	Budowa systemu wentylacji altany śmietnikowej	10 000,00				10 000,00
3	Wymiana poziomów instalacji cyrkulacyjnej ciepłej wody			18 800,00		18 800,00
4	Awarie	3 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	15 000,00
Razem						45 900,00
Stan środków na koniec roku						-25 143,32

15. Umińskiego 8 - 10

A	Stan środków na początek roku					-27 262,69
B	Planowane wpływy					211 725,24
1	Remont pionu grzewczego kl. 9E		4 800,00			4 800,00
2	Remont elewacji i balkonów bud. 10			70 000,00		70 000,00
3	Remont konstrukcji i balustrad balkonów bud 10E			10 000,00		10 000,00
4	Izolacja ściany przyziemia bud. 9E45 (okładzina klinkierowa)	3 000,00				3 000,00
5	Malowanie klatki schodowej 10B, 10C, 10E		30 000,00			30 000,00
6	Remont części dachu bud. 10			20 000,00		20 000,00
7	Awarie	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00
Razem						177 800,00
Stan środków na koniec roku						6 662,55

16. Wilczak 12

A	Stan środków na początek roku					-10 319,90
B	Planowane wpływy					80 644,20
1	Remont balkonu i elewacji etap V+ remont ściany garażu po kolizji		50 000,00			50 000,00
2	Modernizacja instalacji wodnej	2 000,00				2 000,00
3	Awarie	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	18 000,00
Razem						70 000,00
Stan środków na koniec roku						324,30

17. św. Rocha 19

A	Stan środków na początek roku					-48 747,58
B	Planowane wpływy					356 846,16
1	Remont balkonów i elewacji bud.19E		80 000,00			80 000,00
2	Wymiana zaworów wodnych podpionowych			9 600,00		9 600,00
3	Naprawa izolacji ściany fundamentowej 19E mp5		5 000,00			5 000,00
4	Remont podbitki i opierzeń dachu bud. 19K izolacje termiczne + zabezp. ptakom		30 000,00			30 000,00
5	Malowanie klatki schodowej 19H, 19O, 19A, 19F + modernizacja oświetlenia - lampy LED	77 000,00				77 000,00
6	Naprawa muru tarasu 19N1, remont balkonu 19F13			8 000,00		8 000,00
7	Remont dachu bud. 19F	20 000,00				20 000,00
8	Montaż rynny 19C33	2 000,00				2 000,00
9	Wymiana bramy garażowej bud. 19K-L	6 000,00				6 000,00
10	Awarie	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	56 000,00
Razem						293 600,00
Stan środków na koniec roku						14 498,58

18. Zniwna 3						
A	Stan środków na początek roku					26 043,59
B	Planowane wpływy					30 077,52
1	Remont elewacji szczytowej strona południowa			25 000,00		25 000,00
2	Montaż cyfrowego systemu domofonowego		6 000,00			6 000,00
3	Awarie	1 000,00	1 000,00	1 500,00	1 500,00	5 000,00
Razem						36 000,00
Stan środków na koniec roku						20 121,11
19. Czapla 21						
A	Stan środków na początek roku					-76 433,54
B	Planowane wpływy					226 438,80
1	Remont elewacji bud. 21G, 21P, tarasu 21K/100		50 000,00			50 000,00
2	Remont wyłazu dachowego kl. 21J		4 000,00			4 000,00
3	Remont opierzeń blacharskich okien klatek schodowych - 3 kpl.	3 500,00				3 500,00
4	Remont schodów zewnętrznych klatek schodowych kl. 21D, 21F, 21j, 21L			10 000,00		10 000,00
5	Turbowent 21/18	3 300,00				3 300,00
6	Remont klatek schodowych ADEFJN	85 000,00				85 000,00
7	Awarie	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00
Razem						195 800,00
Stan środków na koniec roku						-45 794,74
20. Mostowa 35						
A	Stan środków na początek roku					3 666,63
B	Planowane wpływy					30 797,28
1	Remont instalacji kanalizacyjnej - zalewanie piwnic	10 000,00				10 000,00
2	Awarie	1 500,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	7 500,00
Razem						17 500,00
Stan środków na koniec roku						16 963,91
21. św. Wojciech 10						
A	Stan środków na początek roku					958,84
B	Planowane wpływy					32 955,60
2	Malowanie elewacji			25 000,00		25 000,00
3	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						33 000,00
Stan środków na koniec roku						914,44

22. Wybickiego 13/14						
A	Stan środków na początek roku					-5 087,64
B	Planowane wpływy					67 302,72
1	Malowanie klatki schodowej (bez LED)			40 000,00		40 000,00
2	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Razem						52 000,00
Stan środków na koniec roku						10 215,08
23. Wojskowa 1 A-D						
A	Stan środków na początek roku					28 898,79
B	Planowane wpływy					48 623,40
1	Budowa pomieszczenia gospodarczego	9 000,00				9 000,00
2	Izolacja pionów wodnych mieszkań	5 000,00				5 000,00
3	Remont elewacji (malowanie, docieplenie, balustrady)				217 000,00	217 000,00
4	Awarie	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	10 000,00
Razem						241 000,00
Stan środków na koniec roku						-163 477,81
23. Wojskowa 9F						
A	Stan środków na początek roku					18 327,91
B	Planowane wpływy					15 986,40
1	Wymiana zaworów instalacji grzewczej		6 000,00			6 000,00
2	Budowa pomieszczenia gospodarczego	3 000,00				3 000,00
3	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						17 000,00
Stan środków na koniec roku						17 314,31
23. Wojskowa 9G						
A	Stan środków na początek roku					2 835,06
B	Planowane wpływy					16 777,20
1	Wymiana zaworów instalacji grzewczej		9 600,00			9 600,00
2	Budowa pomieszczenia gospodarczego	4 500,00				4 500,00
3	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						22 100,00
Stan środków na koniec roku						-2 487,74

23. Wojskowa 9H						
A	Stan środków na początek roku					7 383,02
B	Planowane wpływy					15 570,00
1	Wymiana zaworów instalacji grzewczej		5 800,00			5 800,00
2	Budowa pomieszczenia gospodarczego	3 000,00				3 000,00
2	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						8 000,00
Stan środków na koniec roku						14 953,02
24. Grunwaldzka 38 B						
A	Stan środków na początek roku					8 221,63
B	Planowane wpływy					43 587,84
1	Remont elewacji północnej - frontowej			30 000,00		30 000,00
2	Awarie	1 500,00	1 500,00	3 000,00	3 000,00	9 000,00
Razem						39 000,00
Stan środków na koniec roku						12 809,47

2017-01-18

Środki pozostałe za 2016
Planowane wydatki remontowe
Planowane wpływy
Planowany stan na 31-12-2017

-663 019,34
3 068 880,00
3 315 183,96
-416 715,38