

## PLAN REMONTOWY 2024

L.p.	Zakres prac	2024- I kwartał	2024- II kwartał	2024- III kwartał	2024- IV kwartał	2024
<b>1. Os. Na Murawie 3 A - C, 4, 5 A - C, 6 A - B, 7, 8 A - B, 9, 10 A - B, 11 A - D, 12 A - C, 13 A - B; Murawa 23, 25, 27, 29, 31</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-960 153,83
B	Planowane wpływy					849 805,97
1	Remont dachu wraz z izolacją bud. 11B		205 000,00			205 000,00
2	Malowanie klatek schodowych 12A, 6B + wymiana oświetlenia na LED	35 000,00				35 000,00
3	Wymiana domofonów 9 - mieszkania 1 i 2	3 500,00				3 500,00
4	Awarie	13 000,00	13 000,00	13 000,00	13 000,00	52 000,00
<b>Razem</b>						<b>295 500,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>-405 847,86</b>
<b>2. Znanieckiego 12 A - L</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-26 186,55
B	Planowane wpływy					304 218,18
1	Remont elewacji i balkonów strony wewnętrznej kl. 12E, 12D			210 000,00		210 000,00
2	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
<b>Razem</b>						<b>234 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>44 031,63</b>
<b>3. Naramowicka 203 A – S, 205</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-930 938,80
B	Planowane wpływy					670 979,29
1	Remont dachu bud. 203A		150 000,00			150 000,00
2	Wymiana domofonu 203F,203G,203H,203J,203L,203N,203O,203R,203S			46 000,00		46 000,00
3	Kotłownia gazowa					
4	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
<b>Razem</b>						<b>220 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>-479 959,51</b>
<b>4. Modra 17</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					22 699,72
B	Planowane wpływy					57 034,02
1	Remont tarasu			36 000,00		36 000,00
2	Malowanie parteru	4 000,00				4 000,00
3	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
<b>Razem</b>						<b>48 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>31 733,74</b>

<b>5. Dalemińska 6 A-C, 8A -B, 12A -D, 10, Mołdawska 30A - B, Morawska 28</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>-405 965,72</b>
B	Planowane wpływy					<b>239 921,59</b>
1	Remont dachu bud. 6C		110 000,00			<b>110 000,00</b>
2	Wymiana domofonu Dalemińska 12A, 12B, 12C	15 000,00				<b>15 000,00</b>
3	Awarie	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	<b>16 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>141 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>-307 044,13</b>
<b>6. Dolina 5 A - D, 6 A - C, 7, 7 A - D, 8</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>12 246,82</b>
B	Planowane wpływy					<b>375 808,96</b>
1	Remont elewacji i balkonów bud 8		290 000,00			<b>290 000,00</b>
2	Malowanie klatek 6B, 7C + wymiana oświetlenia na LED		39 000,00			<b>39 000,00</b>
3	Wymiana domofonu 7, 7A, 7C, 7D		21 000,00			<b>21 000,00</b>
4	Awarie	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	<b>32 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>382 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>6 055,78</b>
<b>7. Pamiętkowa 5</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>2 301,55</b>
B	Planowane wpływy					<b>80 230,97</b>
1	Oświetlenie LED	15 000,00				<b>15 000,00</b>
2	Awarie	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	<b>7 200,00</b>
<b>Razem</b>						<b>22 200,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>60 332,52</b>
<b>8. Konfederacka 9, 11 A - D</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>5 823,56</b>
B	Planowane wpływy					<b>149 829,72</b>
1	Remont dachu zielonego nad halą			65 000,00		<b>65 000,00</b>
2	Montaż lamp LED	15 000,00				<b>15 000,00</b>
3	Remont dachu 11A		40 000,00			<b>40 000,00</b>
4	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	<b>12 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>132 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>23 653,28</b>

<b>9. Prądyńskiego 15, Wybickiego 12 A</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>12 301,72</b>
B	Planowane wpływy					<b>68 157,02</b>
1	Izolacja stropu + malowanie altany śmietnikowej		10 000,00			<b>10 000,00</b>
2	Punktowe naprawy elewacji bud. Prądyńskiego 15			30 000,00		<b>30 000,00</b>
3	Awarie	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	<b>6 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>46 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>34 458,74</b>
<b>10. Grunwaldzka 165 A - E, 167 A - D, 169 A - C, 171 A - B, 173</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>-6 519,51</b>
B	Planowane wpływy					<b>328 049,43</b>
1	Docieplenia dachu nad lokalem 173, 171	105 000,00				<b>105 000,00</b>
2	Remont pokrycia dachu bud. 167B			62 000,00		<b>62 000,00</b>
3	Remont elewacji i balkonu bud. 165E (strona południowo-zachodnia)+ ściany zjazdu do hali gar.		100 000,00			<b>100 000,00</b>
4	Wymiana domofonu 173, 171B, 169A, 169B, 169C		31 000,00			<b>31 000,00</b>
5	Awarie	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	<b>20 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>318 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>3 529,92</b>
<b>11. Górna Wilda 83 A - C</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>71 623,39</b>
B	Planowane wpływy					<b>207 291,30</b>
1	Remont elewacji frontowej (83A)			200 000,00		<b>200 000,00</b>
2	Docieplenie dachu kl. 83C - wysp izolacji	38 000,00				<b>38 000,00</b>
3	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	<b>24 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>262 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>16 914,69</b>
<b>12. Czechosłowacka 121, 121 A, Nizinna 2</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>-4 044,87</b>
B	Planowane wpływy					<b>30 804,89</b>
1	Wymiana domofonu 121A, 121, Nizinna 2		10 000,00			<b>10 000,00</b>
2	Awarie	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	<b>4 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>14 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>12 760,02</b>

<b>13. Leszka 31 A - L</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>71 107,71</b>
B	Planowane wpływy					<b>159 988,32</b>
1	Remont dachu 31C		160 000,00			<b>160 000,00</b>
2	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	<b>12 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>172 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>59 096,03</b>
<b>13A. Witosława 3 A - E</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>6 520,38</b>
B	Planowane wpływy					<b>37 643,15</b>
1	Remont elewacji		30 000,00			<b>30 000,00</b>
2	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	<b>8 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>38 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>6 163,53</b>
<b>13B. Sędziwoja 4 A - C</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>-3 904,58</b>
B	Planowane wpływy					<b>24 342,21</b>
1	Wymiana oświetlenia na LED kl. 4B	7 000,00				<b>7 000,00</b>
2	Awarie	500,00	500,00	500,00	500,00	<b>2 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>9 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>11 437,63</b>
<b>14. Szamarzewskiego 44 A - G</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>47 247,01</b>
B	Planowane wpływy					<b>173 872,65</b>
1	Remont elewacji + doizolowanie stropu przejazdu			150 000,00		<b>150 000,00</b>
2	Wymiana poziomów instalacji wody ciepłej i cyrkulacji		25 000,00			<b>25 000,00</b>
3	Likwidacja przecieków do hali garażowej		15 000,00			<b>15 000,00</b>
4	Awarie	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	<b>16 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>206 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>15 119,66</b>

<b>15. Umińskiego 8, 9 A - G, 10, 10 A - F</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>-1 247,07</b>
B	Planowane wpływy					<b>387 203,03</b>
1	Remont elewacji wewnętrznej bud. 10A			120 000,00		<b>120 000,00</b>
2	Remont dachów mansardowych bud. 9G, 8		140 000,00			<b>140 000,00</b>
3	Docieplenie dachu bud. 10		50 000,00			<b>50 000,00</b>
4	Awarie	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	<b>40 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>350 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>35 955,96</b>
<b>16. Wilczak 12 C - G</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>-49 992,60</b>
B	Planowane wpływy					<b>156 641,70</b>
1	Remont balkonu i elewacji etap VI		60 000,00			<b>60 000,00</b>
2	Awarie	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	<b>18 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>78 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>28 649,10</b>
<b>17. Sw. Rocha 19 A - H, 19 J - L, 19 N - P</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>-413 730,14</b>
B	Planowane wpływy					<b>693 738,75</b>
1	Remonty dachu (etap ostatni) bud. 19A		250 000,00			<b>250 000,00</b>
2	Awarie (balkon 19A z awarii)	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	<b>56 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>306 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>-25 991,39</b>
<b>18. Zniwna 3</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>22 522,54</b>
B	Planowane wpływy					<b>54 751,01</b>
1	Wymiana oświetlenia klatki schodowej - LED - etap II	7 500,00				<b>7 500,00</b>
2	Remont dachu			40 000,00		<b>40 000,00</b>
3	Awarie	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	<b>6 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>53 500,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>23 773,55</b>

<b>19. Czapla 21</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>-56 403,66</b>
B	Planowane wpływy					<b>469 960,17</b>
1	Remont elewacji i balkonów bud. 21I			170 000,00		<b>170 000,00</b>
2	Montaż lamp LED 2 klatki		15 000,00			<b>15 000,00</b>
3	Docieplenie mansard 21I, 21D	20 000,00				<b>20 000,00</b>
4	Wymiana drzwi klatek 21N,21O,21P			27 000,00		<b>27 000,00</b>
5	Remont tarasu nad miejscem postojowym nr 7, nr 3, nr 40			100 000,00		<b>100 000,00</b>
6	Awarie	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	<b>40 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>372 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>41 556,51</b>
<b>20. Mostowa 35</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>52 410,35</b>
B	Planowane wpływy					<b>56 694,59</b>
1	Remont wejścia - kostka, elewacja, elementy metalowe			100 000,00		<b>100 000,00</b>
2	Awarie	1 500,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	<b>7 500,00</b>
<b>Razem</b>						<b>107 500,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>1 604,94</b>
<b>21. Sw. Wojciech 10</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>22 747,57</b>
B	Planowane wpływy					<b>60 069,09</b>
1	Tynk żywiczny na podjeździe dla wózków, usuwanie graffiti	12 000,00				<b>12 000,00</b>
2	Zabezpieczenie krawędzi klatki - narożniki nierdzewne	3 000,00				<b>3 000,00</b>
3	Remont balkonu - przeciek do lokalu 15		25 000,00			<b>25 000,00</b>
3	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	<b>8 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>48 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>34 816,66</b>
<b>22. Wybickiego 13/14</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>10 631,52</b>
B	Planowane wpływy					<b>122 889,11</b>
1	Punktowe izolacje stropu hali	5 000,00				<b>5 000,00</b>
2	Remont instalacji wodnej	5 000,00				<b>5 000,00</b>
3	Remont elewacji wewnętrznej			100 000,00		<b>100 000,00</b>
4	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	<b>12 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>122 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>11 520,63</b>

<b>23. Wojskowej 1, 1 A - D</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>102 043,42</b>
B	Planowane wpływy					<b>164 810,03</b>
1	Naprawy systemu wentylacji i ppoż.	30 000,00				<b>30 000,00</b>
2	Modernizacja altany - rowerownia		32 000,00			<b>32 000,00</b>
3	Awarie	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	<b>10 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>72 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>194 853,45</b>
<b>24. Wojskowa 9 F, G, H</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>12 744,62</b>
B	Planowane wpływy					<b>124 163,11</b>
1	Montaż lamp LED 9H	20 000,00				<b>20 000,00</b>
2	Remont instalacji wodnej bud. 9G, 9H	4 000,00				<b>4 000,00</b>
3	Remont tarasu ostatniej kondygnacji bud. 9G			51 000,00		<b>51 000,00</b>
4	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	<b>24 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>99 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>37 907,73</b>
<b>25. Grunwaldzka 38 B</b>						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					<b>13 980,17</b>
B	Planowane wpływy					<b>80 828,08</b>
1	Remont dachu		80 000,00			<b>80 000,00</b>
2	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	<b>12 000,00</b>
<b>Razem</b>						<b>92 000,00</b>
<b>Stan środków na koniec roku</b>						<b>2 808,25</b>