

PLAN REMONTOWY 2026

L.p.	Zakres prac	2026- I kwartał	2026- II kwartał	2026- III kwartał	2026- IV kwartał	2026
1. Os. Na Murawie 3 A - C, 4, 5 A - C, 6 A - B, 7, 8 A - B, 9, 10 A - B, 11 A - D, 12 A - C, 13 A - B						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-141 526,91
B	Planowane wpływy					981 472,53
1	Remont dachu wraz z izolacją bud. 13B, 11A		490 000,00			490 000,00
2	Malowanie klatki schodowej bud. 7	12 000,00				12 000,00
3	Wymiana drzwi do klatek 3A, 3B, 3C, 5A, 5B, 5C, 4, 6A, 6B, 7			70 000,00		70 000,00
4	Montaż oświetlenia LED klatek 10A, 10B, 11A, 11B, 11C, 11D, 12B, 12C, 13A, 13B		71 500,00			71 500,00
5	Awarie	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	140 000,00
Razem						783 500,00
Stan środków na koniec roku						56 445,62
2. Znanieckiego 12 A - L						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					31 501,74
B	Planowane wpływy					366 285,98
1	Remont tarasów etap I			300 000,00		300 000,00
2	Awarie	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00
Razem						340 000,00
Stan środków na koniec roku						57 787,72
3. Naramowicka 203 A – S, 205						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-320 458,65
B	Planowane wpływy					647 264,26
1	Remont dachu bud. 203O-203P wraz z remontem komina		250 000,00			250 000,00
2	Izolacja tarasu 203D			30 000,00		30 000,00
3	Awarie	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00
Razem						320 000,00
Stan środków na koniec roku						6 805,61
4. Modra 17						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					18 755,91
B	Planowane wpływy					64 690,57
1	Remont pokrycia dachu	30 000,00				30 000,00
2	Malowanie altany śmietnikowej		6 000,00			6 000,00
3	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
Razem						60 000,00
Stan środków na koniec roku						23 446,48

5. Dalemińska 6 A-C, 8A -B, 12A -D, 10, Mołdawska 30A - B, Morawska 28						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-252 297,93
B	Planowane wpływy					285 902,78
1	Remont dachu bud. 12B		110 000,00			110 000,00
2	Remont balkonu bud. 8			20 000,00		20 000,00
3	Awarie	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	32 000,00
Razem						162 000,00
Stan środków na koniec roku						-128 395,16
6. Dolina 5 A - D, 6 A - C, 7, 7 A - D, 8						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-34 216,79
B	Planowane wpływy					421 576,98
1	Remont elewacji i balkonów bud 5C			270 000,00		270 000,00
2	Malowanie klatek 5D, 6A, wymiana oświetlenia na LED		43 000,00			43 000,00
3	Malowanie rowerowni	3 000,00				3 000,00
4	Awarie	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	32 000,00
Razem						348 000,00
Stan środków na koniec roku						39 360,19
7. Pamiątkowa 5						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					106 134,88
B	Planowane wpływy					96 240,39
1	Malowanie elewacji i bramy garażowej - graffiti	18 000,00				18 000,00
2	Remont izolacji dachu etap II		30 000,00			30 000,00
3	Awarie	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	32 000,00
Razem						80 000,00
Stan środków na koniec roku						122 375,27
8. Konfederacka 9, 11 A - D						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					2 737,62
B	Planowane wpływy					178 079,59
1	Remont elewacji kl. 11C (pion z balkonami)			100 000,00		100 000,00
2	Montaż wpustu deszczowego (przeciek do hali garażowej)		5 000,00			5 000,00
3	Malowanie klatki 11A			15 000,00		15 000,00
4	Lampy LED klatka 9, 11C		15 000,00			15 000,00
5	Awarie	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	16 000,00
Razem						151 000,00
Stan środków na koniec roku						29 817,21

9. Prądyńskiego 15, Wybickiego 12 A

A	Prognozowany stan środków na początek roku					85 313,14
B	Planowane wpływy					81 359,98
1	Naprawa opierzeń balkonów Prądyńskiego 15 (fasada zewnętrzna)				25 000,00	25 000,00
2	Remont pokrycia dachu etap I		60 000,00			60 000,00
3	Remont świetlika hali garażowej			26 000,00		26 000,00
4	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Razem						123 000,00
Stan środków na koniec roku						43 673,12

10. Grunwaldzka 165 A - E, 167 A - D, 169 A - C, 171 A - B, 173

A	Prognozowany stan środków na początek roku					22 239,96
B	Planowane wpływy					395 222,80
1	Docieplenia dachu nad lokalem 167A, 169, 173			105 000,00		105 000,00
2	Remont elewacji bud. 165E etap III, malowanie elewacji - graffiti bud. 165A		215 000,00			215 000,00
3	Malowanie klatek po zalaniach - 171A, 165D, malowanie całej klatki 167A	30 000,00				30 000,00
4	Montaż dodatkowego oświetlenia - przejście przy klatkach 165D-165E		5 000,00			5 000,00
5	Awarie	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	28 000,00
Razem						383 000,00
Stan środków na koniec roku						34 462,76

11. Górna Wilda 83 A - C

A	Prognozowany stan środków na początek roku					101 953,05
B	Planowane wpływy					231 940,69
1	Remont izolacji terenu zewnętrznego (na poziomie ul. Górna Wilda) i kraty odpływowej przy schodach			180 000,00		180 000,00
2	Wymiana odwodnienia zjazdu do hali garażowej (ACO Multiline V150)		10 000,00			10 000,00
3	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
Razem						214 000,00
Stan środków na koniec roku						119 893,74

12. Czechosłowacka 121, 121 A, Nizinna 2

A	Prognozowany stan środków na początek roku					-47 698,44
B	Planowane wpływy					33 720,00
1	Awarie	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	4 000,00
Razem						4 000,00
Stan środków na koniec roku						-17 978,44

13. Leszka 31 A - L						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					14 084,98
B	Planowane wpływy					192 887,44
1	Remont dachu 31B-31C Etap V		140 000,00			140 000,00
2	Remont balkonów kl. 31A			30 000,00		30 000,00
3	Malowanie MGO	2 000,00				2 000,00
4	Awarie	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	20 000,00
Razem						192 000,00
Stan środków na koniec roku						14 972,42
13A. Witosława 3 A - E						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					25 600,11
B	Planowane wpływy					42 392,03
1	Malowanie MGO	2 000,00				2 000,00
2	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Razem						14 000,00
Stan środków na koniec roku						53 992,14
13B. Sędziwoja 4 A - C						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					18 900,10
B	Planowane wpływy					27 413,10
1	Malowanie MGO	2 000,00				2 000,00
2	Awarie	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	4 000,00
Razem						4 000,00
Stan środków na koniec roku						42 313,20
14. Szamarzewskiego 44 A - G						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					39 921,13
B	Planowane wpływy					210 151,58
1	Remont elewacji			150 000,00		150 000,00
2	Wymiana odwodnień liniowych dziedzińca		15 000,00			15 000,00
3	Likwidacja przecieków do hali garażowej etap III		20 000,00			20 000,00
4	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
Razem						209 000,00
Stan środków na koniec roku						41 072,71

15. Umińskiego 8, 9 A - G, 10, 10 A - F

A	Prognozowany stan środków na początek roku					5 514,98
B	Planowane wpływy					560 320,62
1	Podparcie stropu kl. 9B - decyzja Nadzoru Budowlanego			200 000,00		200 000,00
2	Remont tarasów kl. 9A-9C			110 000,00		110 000,00
3	Docieplenie dachu bud. 8 etap III		55 000,00			55 000,00
4	Naprawa zapadniętej studni przy bud. 10		3 000,00			3 000,00
5	Awarie	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	60 000,00
Razem						428 000,00
Stan środków na koniec roku						137 835,60

16. Wilczak 12 C - G

A	Prognozowany stan środków na początek roku					-26 705,13
B	Planowane wpływy					185 473,82
1	Remont balkonów i elewacji etap VIII		110 000,00			110 000,00
2	Awarie	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	32 000,00
Razem						142 000,00
Stan środków na koniec roku						16 768,69

17. Św. Rocha 19 A - H, 19 J - L, 19 N - P

A	Prognozowany stan środków na początek roku					35 270,63
B	Planowane wpływy					842 523,09
1	Remonty dachu bud. 19N, 19F, 19O, 19P		310 000,00			310 000,00
2	Remont zjazdów do garaży wraz z odpływami (ACO Multiline V150) bud. 19N, 19O, 19D-P			190 000,00		190 000,00
3	Remont elewacji frontowej bud. 19O			200 000,00		200 000,00
4	Awarie	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	100 000,00
Razem						800 000,00
Stan środków na koniec roku						77 793,72

18. Zniwna 3

A	Prognozowany stan środków na początek roku					-27 838,53
B	Planowane wpływy					65 906,26
1	Remont dachu etap IV			35 000,00		35 000,00
2	Awarie	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	10 000,00
Razem						45 000,00
Stan środków na koniec roku						-6 932,27

19. Czapla 21

A	Prognozowany stan środków na początek roku					20 929,15
B	Planowane wpływy					562 977,98
1	Remont elewacji i balkonów bud. 21- kontynuacja			310 000,00		310 000,00
2	Montaż lamp LED 2 klatki		15 000,00			15 000,00
3	Remont dachu kl. 12H-J	135 000,00				135 000,00
4	Awarie	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	60 000,00
Razem						520 000,00
Stan środków na koniec roku						63 907,13

20. Mostowa 35

A	Prognozowany stan środków na początek roku					-22 161,42
B	Planowane wpływy					65 689,18
1	Malowanie altany śmietnikowej		5 000,00			5 000,00
2	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						13 000,00
Stan środków na koniec roku						30 527,76

21. Św. Wojciech 10

A	Prognozowany stan środków na początek roku					-218,75
B	Planowane wpływy					68 302,02
1	Remont izolacji dachu etap III		40 000,00			40 000,00
2	Remont zejścia do garażu - konstrukcja metalowa			10 000,00		10 000,00
3	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Razem						62 000,00
Stan środków na koniec roku						6 083,27

22. Wybickiego 13/14

A	Prognozowany stan środków na początek roku					-131 293,84
B	Planowane wpływy					149 472,05
1	Awarie	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	20 000,00
Razem						20 000,00
Stan środków na koniec roku						-1 821,79

23. Wojskowa 1, 1A-1D						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					314 428,18
B	Planowane wpływy					238 250,84
1	Izolacja wysypowa stropodachu etap I kl.1A, 1B	220 000,00				220 000,00
2	Likwidacja przecieków do hali garażowej			35 000,00		35 000,00
3	Remont klatki 1 (naprawa drzwi po działaniach straży pożarnej)	30 000,00				30 000,00
4	Awarie	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	80 000,00
Razem						365 000,00
Stan środków na koniec roku						187 679,02
24. Wojskowa 9F, 9G, 9H						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					109 470,11
B	Planowane wpływy					150 292,16
1	Remont izolacji dachu bud. 9H		60 000,00			60 000,00
2	Malowanie klatek 9H	18 000,00				18 000,00
3	Remont zejścia do garażu			25 000,00		25 000,00
4	Awarie	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	60 000,00
Razem						163 000,00
Stan środków na koniec roku						96 762,27
27. Grunwaldzka 38 B						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					34 518,03
B	Planowane wpływy					92 298,54
1	Remont elewacji - opaska		50 000,00			50 000,00
2	Awarie	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	16 000,00
Razem						66 000,00
Stan środków na koniec roku						60 816,57
28. Murawa 23, 25, 27, 29, 31						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					26 047,58
B	Planowane wpływy					15 258,87
1	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						8 000,00
Stan środków na koniec roku						33 306,45