PLAN REMONTOWY 2027

L.p.	Zakres prac	2027- I kwartał	2027- II kwartał	2027- III kwartał	2027- IV kwartał	2027
1. Os. Na Murawie 3 A - C, 4, 5 A - C, 6 A - B, 7, 8 A- B, 9, 10 A - B, 11 A - D, 12 A - C, 13 A - B						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					46 604,20
B	Planowane wpływy					988 168,69
1	Remont dachu wraz z izolacją bud. 4, 3A-C		650 000,00			650 000,00
2	Malowanie klatki schodowej bud. 11B (parter)	4 000,00				4 000,00
3	Wymiana drzwi do klatek 8A, 8B, 9, 10A, 10B, 11A, 11B, 11C, 11D			70 000,00		70 000,00
4	Naprawa tynków ma wewnętrznych stronach balustrad balkonów 10A, 10B, 11B, 11C			40 000,00		40 000,00
5	Wymiana oświetlenia na LED 3A, 3C, 4, 5A, 5B, 6A, 7, 8A		60 000,00			60 000,00
6	Awarie	35 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	140 000,00
Razem						964 000,00
Stan środków na koniec roku						70 772,89
2. Znanieckiego 12 A - L						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					26 990,11
B	Planowane wpływy					370 165,08
1	Remont tarasów etap II			325 000,00		325 000,00
2	Awarie	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	72 000,00
Razem						397 000,00
Stan środków na koniec roku						155,19
3. Naramowicka 203 A – S, 205						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-8 109,42
B	Planowane wpływy					654 399,19
1	Remont dachu kl. 203E, 203M		480 000,00			480 000,00
2	Izolacja ściany fundamentowej Naramowicka 203E			20 000,00		20 000,00
3	Remont 7 balkonów pion klatki 203E			105 000,00		105 000,00
4	Awarie	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00
Razem						645 000,00
Stan środków na koniec roku						1 289,77

4. Modra 17						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					33 905,66
B	Planowane wpływy					78 895,17
1	Wymiana dźwigu osobowego	178 200,00				178 200,00
2	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
Razem						202 200,00
Stan środków na koniec roku						-89 399,17
5. Dalemińska 6 A-C, 8A -B, 12A -D, 10, Mołdawska 30A - B, Morawska 28						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-199 071,25
B	Planowane wpływy					288 656,56
2	Remont tarasów 12A-D			60 000,00		60 000,00
3	Awarie	5 500,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	29 500,00
Razem						89 500,00
Stan środków na koniec roku						85,31
6. Dolina 5 A - D, 6 A - C, 7, 7 A - D, 8						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					40 743,97
B	Planowane wpływy					424 516,75
1	Remont elewacji i balkonów kl. 5A, elewacja przy kl. 8/1, remont balkonów kl. 7D i 8			310 000,00		310 000,00
2	Malowanie klatek 6C, 7A, wymiana oświetlenia na LED	46 000,00				46 000,00
3	Remont pokrycia dachu kl. 5A-5B, izolacje wiatrołapów kl. 6A, 6B, 7A, 7B, 7D			55 000,00		55 000,00
4	Remont izolacji schodów bud. 8 (przeciek do garażu)		25 000,00			25 000,00
5	Awarie	5 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	29 000,00
Razem						465 000,00
Stan środków na koniec roku						260,72
7. Pamiątkowa 5						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					132 387,57
B	Planowane wpływy					105 694,86
1	Remont izolacji tarasu		150 000,00			150 000,00
2	Wymiana panelu głównego domofonu	2 600,00				2 600,00
3	Awarie	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	32 000,00
Razem						184 600,00
Stan środków na koniec roku						53 482,43

8. Konfederacka 9, 11 A - D						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					1 308,87
B	Planowane wpływy					179 790,42
1	Remont elewacji kl. 11C - kontynuacja			135 000,00		135 000,00
2	Przystosowanie na potrzeby rowerowni pomieszczenia po magazynowaniu oleju	15 000,00				15 000,00
3	Malowanie klatki 11C			15 000,00		15 000,00
4	Awarie	3 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	15 000,00
	Razem					180 000,00
	Stan środków na koniec roku					1 099,29
9. Prądzyńskiego 15, Wybickiego 12 A						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-18 632,34
B	Planowane wpływy					82 112,28
1	Remont świetlika hali garażowej - dokończenie prac z 2026 roku			35 000,00		35 000,00
2	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
	Razem					47 000,00
	Stan środków na koniec roku					16 479,94
10. Grunwaldzka 165 A - E, 167 A - D, 169 A - C, 171 A - B, 173						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-17 803,83
B	Planowane wpływy					400 071,17
1	Docieplenia dachu nad lokalami 167A, 169, 173 - kontynuacja			90 000,00		90 000,00
2	Remont balkonów bud. 165C-165D (od strony fortu etap V)		190 000,00			190 000,00
3	Montaż lamp klatek 165A, 165B, 165C, 165D, 165E, 167D	36 000,00				36 000,00
4	Remont schodów - zejście do pomieszczenia gospodarczego		12 000,00			12 000,00
5	Remont balkonu (173/88)		18 000,00			18 000,00
6	Awarie	8 000,00	8 000,00	10 000,00	10 000,00	36 000,00
	Razem					382 000,00
	Stan środków na koniec roku					267,34

11. Górna Wilda 83 A - C						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					101 909,24
B	Planowane wpływy					233 697,26
1	Remont izolacji terenu zewnętrznego			100 000,00		100 000,00
2	Wymiana wyłazu dachowego kl. 83A		20 000,00			20 000,00
3	Awarie	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	24 000,00
	Razem					144 000,00
	Stan środków na koniec roku					191 606,50
12. Czechosłowacka 121, 121 A, Nizinna 2						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-11 003,70
B	Planowane wpływy					41 811,16
1	Awarie	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	4 000,00
	Razem					4 000,00
	Stan środków na koniec roku					26 807,46
13. Leszka 31 A - L						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-52 719,64
B	Planowane wpływy					194 629,44
1	Remont balkonów kl. 31A I p. - kontynuacja			35 000,00		35 000,00
2	Remont izolacji tarasu kl. 31L			30 000,00		30 000,00
3	Awarie	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	32 000,00
	Razem					97 000,00
	Stan środków na koniec roku					44 909,80
13A. Witosława 3 A - E						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					63 414,56
B	Planowane wpływy					43 073,78
1	Remont elewacji kl. 3E			80 000,00		80 000,00
2	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
	Razem					92 000,00
	Stan środków na koniec roku					14 488,34

13B. Sędziwoja 4 A - C						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					40 982,72
B	Planowane wpływy					27 666,14
1	Remont schodów do lokalu usługowego (gabinet stomatologiczny)			25 000,00		25 000,00
2	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
	Razem					37 000,00
	Stan środków na koniec roku					31 648,86
14. Szamarzewskiego 44 A - G						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-7 521,76
B	Planowane wpływy					212 502,36
1	Remont elewacji			130 000,00		130 000,00
2	Likwidacja przecieków do hali garażowej - kontynuacja		30 000,00			30 000,00
3	Awarie	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00
	Razem					200 000,00
	Stan środków na koniec roku					4 980,60
15. Umińskiego 8, 9 A - G, 10, 10 A - F						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					130 749,61
B	Planowane wpływy					583 852,85
1	Remont elewacji i balkonów kl. 9B (od str. wejścia do klatki) - decyzja Nadzoru Budowlanego		260 000,00			260 000,00
2	Remont balkonów kl. 9G			100 000,00		100 000,00
3	Remont tarasów kl. 9A, 9B			160 000,00		160 000,00
4	Docieplenie dachu bud. 8 - kontynuacja		55 000,00			55 000,00
5	Malowanie klatki 9A	15 000,00				15 000,00
6	Remont schodów przed klatką 10F			18 000,00		18 000,00
7	Awarie	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	60 000,00
	Razem					668 000,00
	Stan środków na koniec roku					46 602,46

16. Wilczak 12 C - G						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-15 746,21
B	Planowane wpływy					186 922,87
1	Malowanie klatki 12G, 12E	20 000,00				20 000,00
2	Wymiana okien 12D		10 000,00			10 000,00
3	Remont wejść do klatek od strony podwórka (w tym wymiana drzwi, schody do lok. 12E LU 1)			90 000,00		90 000,00
4	Awarie	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	48 000,00
	Razem					168 000,00
	Stan środków na koniec roku					3 176,66
17. Św. Rocha 19 A - H, 19 J - L, 19 N - P						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					131 739,06
B	Planowane wpływy					852 605,60
1	Remonty dachu bud. 19C, 19H		350 000,00			350 000,00
2	Remont zjazdów do garaży (ACO Multiline V150) bud. 19B, 19A-C (tylko kostka)			70 000,00		70 000,00
3	Remont elewacji bud. 19O (strona południowa i zachodnia)			450 000,00		450 000,00
4	Wymiana panelu głównego domofonu bud. 19L	2 600,00				2 600,00
5	Awarie	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	100 000,00
	Razem					972 600,00
	Stan środków na koniec roku					11 744,66
18. Żniwna 3						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					176,15
B	Planowane wpływy					66 601,86
1	Izolacja dachu - wsyp na części niskiej			40 000,00		40 000,00
2	Awarie	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	18 000,00
	Razem					58 000,00
	Stan środków na koniec roku					8 778,01

19. Czapla 21						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					66 578,51
B	Planowane wpływy					568 863,82
1	Remont elewacji i balkonów - kontynuacja (w tym naprawa elewacji przy kratce went. Kl. 21M)			320 000,00		320 000,00
2	Remont tarasu kl. 21H (nad MP nr 40)			30 000,00		30 000,00
3	Montaż lamp LED 4 klatki		35 000,00			35 000,00
4	Remont dachu kl. 21K-L		170 000,00			170 000,00
5	Wygłuszenie schodów stalowych kl. 21J	5 000,00				5 000,00
6	Awarie	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	60 000,00
	Razem					620 000,00
	Stan środków na koniec roku					15 442,33
20. Mostowa 35						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					27 911,93
B	Planowane wpływy					66 007,87
1	Remont wejścia do budynku - powłoka chemiczna		6 000,00			6 000,00
2	Remont systemu odprowadzania wody z dachu			20 000,00		20 000,00
3	Naprawy opierzeń i systemu odprowadzania wody opadowej		48 000,00			48 000,00
4	Wymiana panelu głównego domofonu	2 400,00				2 400,00
5	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
	Razem					84 400,00
	Stan środków na koniec roku					9 519,80
21. Św. Wojciech 10						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					-16 262,75
B	Planowane wpływy					68 974,99
1	Remont izolacji dachu etap IV - rynny i rury spustowe		20 000,00			20 000,00
2	Remont zejścia do garażu - konstrukcja metalowa z pracami ślusarskimi (realizację prac zaplanowanych na 2026 rok przesunięto na 2027 rok)			20 000,00		20 000,00
3	Awarie	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
	Razem					52 000,00
	Stan środków na koniec roku					712,24

22. Wybickiego 13/14						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					5 528,76
B	Planowane wpływy					151 217,04
1	Remont podestów wyjściowych na teren wewnętrzny			30 000,00		30 000,00
2	Malowanie elewacji, uzupełnienie pustaków szklanych		30 000,00			30 000,00
3	Awarie	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	20 000,00
	Razem					80 000,00
	Stan środków na koniec roku					76 745,80
23. Wojskowa 1, 1A-1D						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					214 733,47
B	Planowane wpływy					241 290,41
1	Remont izolacji wodnej dachu etap I kl. 1A, 1B	220 000,00				220 000,00
2	Naprawa 2 wind, kl. 1C i 1D			20 000,00		20 000,00
3	Naprawa opierzenia balkonu kl. 1			15 000,00		15 000,00
4	Malowanie klatki Wojskowa 1 (w tym naprawy tynków)	30 000,00				30 000,00
5	Awarie	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	100 000,00
	Razem					385 000,00
	Stan środków na koniec roku					71 023,88
24. Wojskowa 9F, 9G, 9H						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					115 072,98
B	Planowane wpływy					152 007,78
1	Remont elewacji i balkonów bud. 9F (strona południowa i wschodnia)			170 000,00		170 000,00
2	Malowanie przedsionków klatek na poziomie hali garażowej kl. 9F i 9H	8 000,00				8 000,00
3	Awarie	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	60 000,00
	Razem					238 000,00
	Stan środków na koniec roku					29 080,76

25. Grunwaldzka 38 B						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					51 363,80
B	Planowane wpływy					101 042,99
1	Remont windy osobowej (wymiana falownika)	65 000,00				65 000,00
2	Malowanie hali garażowej, rowerowni i klatki schodowej na poziomie garażu			50 000,00		50 000,00
3	Awarie	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	28 000,00
Razem						143 000,00
Stan środków na koniec roku						9 406,79
26. Murawa 23, 25, 27, 29, 31						
A	Prognozowany stan środków na początek roku					41 320,32
B	Planowane wpływy					15 565,54
1	Awarie	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
Razem						8 000,00
Stan środków na koniec roku						48 885,86